

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЦЕДУРЕ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ – В ПОЛЬЗУ ЗАЯВИТЕЛЯ

В настоящее время Росреестр не проводит государственную кадастровую оценку, но организует её досудебное оспаривание в комиссии в отношении кадастровой стоимости, определенной по старому порядку - в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Закон об оценке).

В настоящее время упрощена процедура обращения в комиссию.

Срок оспаривания кадастровой стоимости в комиссии не ограничен пятилетним сроком. Теперь подать заявление в комиссию можно до внесения в Единый государственный реестр недвижимости очередных результатов определения кадастровой стоимости.

Кроме того, больше не нужно удостоверить у нотариуса правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на объект недвижимости, которые необходимо предоставлять в комиссию вместе с заявлением об оспаривании. Для обращения теперь достаточно обычной копии свидетельства о собственности или наследстве, договора купли-продажи, договор дарения и т.п.

Это стало возможным с 18 марта текущего года благодаря вступившему в силу Федеральному закону от 18.03.2020 № 66 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В 2020 году комиссия при Управлении Росреестра по Мурманской области продолжает рассматривать споры по кадастровой стоимости земельных участков следующих категорий земель: населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, сельскохозяйственного назначения.

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими и юридическими лицами в случае, если результаты ее определения затрагивают права и обязанности таких лиц, в суде и комиссии. При этом для юридических лиц досудебное оспаривание в комиссии является обязательным.

Для обращения в комиссию необходимо оформить заявление о пересмотре кадастровой стоимости и приложить к нему:

- выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

- копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости – теперь без нотариального удостоверения;

- отчет, составленный оценщиком на бумажном носителе и в форме электронного документа.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов к рассмотрению не принимается.

К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости также могут прилагаться иные документы.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается комиссией в течение одного месяца с даты его поступления.

Документы для рассмотрения в комиссию следует направлять в Управление Росреестра по Мурманской области по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 22.

С вопросами о пересмотре кадастровой стоимости можно обратиться к секретарю комиссии – Петровой Дарье Сергеевне, телефон (8152) 441391.