



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

от 28 мая 2019 года

№ 513

**О внесении изменений в Решение
Совета депутатов ЗАТО
г. Североморск от 02.04.2014 № 517
«Об утверждении Правил
благоустройства территории
муниципального образования
ЗАТО г. Североморск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования ЗАТО г. Североморск,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 02.04.2014 № 517 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4 Приложения к Решению абзацы 2 и 3 изложить в редакции:

«Благоустройство территории (далее – благоустройство) – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий

общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.».

1.2. Изложить абзац 2 пункта 2.2.1 Приложения к Решению в редакции:

«Зеленые насаждения (элементы озеленения) - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории, в том числе деревья, кустарники, цветы и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая произрастающие зеленые насаждения на малоэтажной территории жилого, общественного, коммунального и производственного назначения).».

1.3. Изложить пункт 2.12.3 Приложения к Решению в редакции:

«2.12.3. Запрещается маневрирование (проезд, разворот), остановка, стоянка автотранспортных средств на детских площадках, площадках отдыха, спортивных площадках, площадках для установки мусоросборников, местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, площадках для выгула и дрессировки собак, остановка, стоянка транспортных средств, препятствующая проезду мусороуборочных машин к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов для вывоза отходов.».

1.4. Дополнить статью 2 Приложения к Решению пунктом 2.12.24.6 следующего содержания:

«2.12.24.6. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра. Информация о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов должна быть внесена в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск.».

1.5. Пункт 4.5.5 Приложения к Решению изложить в редакции:

«4.5.5. Места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учетом градостроительных норм.».

1.6. Пункт 8.1.3 Приложения к Решению изложить в редакции:

«8.1.3. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом

Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области;»;

1.7. Пункт 8.2.1 Приложения к Решению изложить в редакции:

«8.2.1. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или на другом вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством, а также прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.».

1.8. Изложить абзац 1 пункта 8.2.3 Приложения к Решению в редакции:

«8.2.3. Собственники (правообладатели) объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено) и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, до выполнения кадастровых работ по формированию земельного участка и до установления границ прилегающей территории обеспечивают уборку территорий по периметру объекта:».

1.9. Дополнить статью 8 Приложения к Решению пунктами 8.2.56-8.2.58 следующего содержания:

«8.2.56. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме вправе самостоятельно совершать действия по уборке контейнерных площадок, за исключением случаев, установленных законодательством, или привлекать физических и юридических лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

8.2.57. Принадлежность мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов к многоквартирным жилым домам на территории муниципального образования отражается в реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск.

8.2.58. В случае, если на придомовой территории многоквартирного жилого дома не создано место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, уборка контейнерной площадки производится лицами, указанными в пункте 8.2.56 согласно реестру мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с принадлежностью места (площадки) соответствующему многоквартирному дому.».

1.10. Пункт 8.7.1 Приложения к Решению изложить в редакции:

«8.7.1. Общие правила содержания животных юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и физическими лицами на территории ЗАТО г. Североморск определены Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Мурманской области от 13.11.2003 № 432-01-ЗМО «О содержании животных».

1.11. Статью 8 Приложения к Решению дополнить пунктом 8.3.36 следующего содержания:

«8.3.36. Размещение информационных и рекламных конструкций на объектах культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектах культурного наследия регионального значения, выявленных объектах культурного наследия Мурманской области осуществляется в соответствии с Распоряжением Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 11.12.2017 № 9 «Об утверждении порядка согласования и размещения информационных и рекламных конструкций на объектах культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектах культурного наследия регионального значения, выявленных объектах культурного наследия Мурманской области»».

1.12. Пункт 8.7.3 Приложения к Решению изложить в редакции:

«8.7.3. Запрещается нахождение с животными:

- в местах, имеющих запретительные знаки государственного ветеринарного надзора или федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- на детских площадках, спортивных площадках, территориях образовательных организаций, медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях.

Не допускается выгул домашних животных:

- на территории городского парка г. Североморска;
- на территории площади Мужества в г. Североморске;
- на территории Приморской площади в г. Североморске.

При этом, под выгулом понимается временное нахождение домашних животных в присутствии их владельцев либо лиц, их заменяющих, на открытом воздухе вне мест постоянного содержания этих домашних животных в целях удовлетворения их физиологических потребностей и гармонического развития.».

1.13. Статью 10 Приложения к Решению изложить в редакции:

«10. Прилегающие территории на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск.

10.1. Основные положения.

10.1.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), лица, ответственные за эксплуатацию зданий,

строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами благоустройства и иными муниципальными правовыми актами.

10.1.2. Для целей Правил благоустройства используются следующие понятия:

1) границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

3) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

4) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

10.1.3. Границы прилегающей территории отображаются на картах-схемах.

10.1.4. Установление и изменение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения карт-схем границ прилегающих территорий.

10.1.5. Подготовка и утверждение карт-схем осуществляется Администрацией ЗАТО г. Североморск в порядке, установленном Администрацией ЗАТО г. Североморск, с учетом конкретных особенностей местности и застройки, а также с учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц, в соответствии с формой и требованиями к их оформлению, установленными исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

10.1.6. Проекты карт-схем подлежат размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения в целях согласования карт-схем с собственниками или

пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в границах прилегающих территорий, а также с иными заинтересованными физическими и юридическими лицами в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

10.1.7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10.1.8. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности, а также иных требований настоящих Правил.

10.1.9. Настоящими Правилами благоустройства устанавливаются максимальные и минимальные расстояния от границ объекта до внешней границы прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальное и минимальное расстояние может быть установлено дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, иных существенных факторов.

10.1.10. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.1.11. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев,

когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

10.2. Границы прилегающей территории

10.2.1. Границы прилегающей территории определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом следующих особенностей:

1) для многоквартирных домов – границы прилегающей территории располагаются в пределах границ придомовой территории многоквартирного жилого дома.

2) в отношении некапитальных объектов временной уличной торговли, нестационарных торговых объектов (торговых павильонов, палаток, киосков), бытового обслуживания, общественного питания, размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 3 метров от объекта и не более 10 метров;

3) в отношении отдельно стоящих капитальных объектов торговли, питания и бытового обслуживания (в том числе банков, офисов и т.д.) размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров от объекта и не более 20 метров;

4) в отношении производственных, промышленных объектов размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров от объекта и не более 30 метров;

5) в отношении гаражно-потребительских кооперативов размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров и не более 30 метров;

б) в отношении объектов гаражного назначения размеры прилегающей территории могут устанавливаться в пределах не менее 3 метров и не более 10 метров.

7) в отношении территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, станциям технического обслуживания, мойкам автомобилей размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 15 метров от указанных объектов и не более 30 метров.

8) для аттракционов размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров и не более 10 метров;

9) для объектов, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, организации социально-бытового назначения, размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров и не более 20 метров.

10) для отдельно стоящей рекламной конструкции размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 3 метров и не более 10 метров;

11) для автостоянок размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 и не более 15 метров;

12) для строительных площадок размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 3 метров и не более 15 по периметру ограждения строительной площадки;

13) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 3 метров и не более 5 метров по периметру контейнерной площадки;

14) для кладбищ размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 и не более 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

10.2.2. Для объектов, не указанных пунктом 10.2.1. размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 3 метров и не более 15 метров.

10.2.3. Внешняя часть границ прилегающей территории определяется от внутренней части границ прилегающей территории по радиусу или по перпендикуляру в соответствии с определенными правилами благоустройства расстоянием.

10.2.4. Границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее определенного правилами благоустройства от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень.

Кроме того, в случае расположения объекта рядом с автомобильной

дорогой граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги может определяться:

1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного Правилами благоустройства;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, - до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с Правилами благоустройства.

10.2.5. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

10.2.6. С учетом определенных Правилами случаях при определении границ прилегающей территории минимальные расстояния от объекта до внешних границ прилегающей территории, указанные в пунктах 10.2.1 и 10.2.2 могут быть уменьшены.

10.2.7. В случае если фактическое расстояние между граничащими (соседними) объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

1) если для одного из объектов границы прилегающей территории ранее определены, для второго объекта граница прилегающей территории определяется до границы прилегающей территории первого объекта;

2) если ни для одного из объектов границы прилегающей территории не определены, граница прилегающей территории определяется в пропорциональной зависимости от установленных Правилами минимальных расстояний от объектов до внешних границ прилегающих территорий этих объектов.

10.2.8. В случае если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более максимального значения расстояния, установленного Правилами.»;

1.14. Дополнить Приложение к Решению статьей 11 следующего содержания:

«

11. Контроль за выполнением Правил
и ответственность за их нарушение

11.1. Полномочия по контролю за выполнением настоящих Правил благоустройства возлагаются на Администрацию ЗАТО г. Североморск.

11.2. Администрация ЗАТО г. Североморск вправе определить структурные подразделения администрации ЗАТО г. Североморск и (или) муниципальных служащих, уполномоченных на осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11.3. Юридические лица, независимо от форм собственности, физические лица, а также должностные лица, виновные в нарушении требований Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Мурманской области.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать Решение в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г. Североморск

В.В. Евменков

**Председатель Совета депутатов
ЗАТО г. Североморск**

Е.П. Алексеев