



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО город СЕВЕРОМОРСК
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 02.04.2014 г.

№ 517

**Об утверждении Правил благоустройства
территории муниципального образования
ЗАТО г.Североморск**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» (с последующими изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования ЗАТО г. Североморск,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск, согласно приложению к решению.
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать решение в газете «Североморские вести», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

**Глава
ЗАТО г. Североморск**

А.П. Абрамов

Приложение
к Решению Совета депутатов
ЗАТО г.Североморск
от «02» 04..2014 года №517
«Об утверждении Правил
Благоустройства территории
муниципального образования
ЗАТО г.Североморск»

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАТО Г. СЕВЕРОМОРСК**

г. Североморск
2014 год

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения	3
2	Требования к санитарному содержанию территории муниципального образования	8
3	Содержание многоквартирных домов, зданий, сооружений	15
4	Реклама и художественное оформление	17
5	Объекты наружной информации	18
6	Уличное (наружное) освещение	19
7	Установка и содержание малых архитектурных форм и объектов общественного благоустройства	20
8	Требования к передвижению механических транспортных средств на территории населенных пунктов	21
9	Охрана и содержание зеленых насаждений	21
10	Производство земляных работ	24
11	Порядок содержания системы дренажей и дождевой канализации	24
12	Содержание домашних животных и птиц	25
13	Содержание строительных объектов	27
14	Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения	28
15	Водные устройства	29
16	Размещение и благоустройство транспортных автостоянок, индивидуальных гаражей	29
17	Контроль за соблюдением требований Правил	30

1 Общие положения

1.1 Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск (далее – Правила) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и других нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к состоянию благоустройства территорий населенных пунктов и защите окружающей среды.

1.2 Главными задачами Правил являются:

- создание благоприятных условий для жизни населения на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск (далее – территория МО ЗАТО г. Североморск);
- улучшение внешнего облика населенных пунктов, расположенных на территории МО ЗАТО г. Североморск (далее – населенные пункты), который определяется технически исправным состоянием зданий, элементов благоустройства, содержанием зеленых насаждений и поддержанием необходимого эстетического уровня.

1.3 Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

Благоустройство территории – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Владелец животного – физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обладающие имущественным правом владения животным или фактически владеющие им, ответственные за содержание, здоровье и использование животного.

Водные устройства – это фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы.

Восстановление благоустройства – полное приведение нарушенного благоустройства в первоначальное или соответствующее требованиям нормативно-технических актов состояние. Полное восстановление благоустройства выполняется, как правило, в теплое время года за исключением проезжей части улиц. Восстановление проезжей части улиц производится в сроки, установленные разрешением на право производства земляных работ.

Восстановление благоустройства во временном варианте (частичное) – восстановление благоустройства не в полном объеме, без восстановления твердого покрытия и верхнего растительного слоя газона.

Вывеска (указатель) – элемент оформления фасада здания, на котором размещается информация, не содержащая сведений рекламного характера: фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы.

Газон – искусственный дерновый покров из многолетних трав. В зависимости от назначения газоны подразделяются на спортивные, специального назначения и декоративные.

Граница земельного участка – установленная по результатам межевания или на основании правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на земельный участок линия, позволяющая ограничить данный участок от смежных участков.

Захламление территории – размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов.

Зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения).

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

Землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве безвозмездного срочного пользования, или на основании договора аренды, договора субаренды.

Земляные работы – все работы, связанные с проведением раскопок и вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли.

Кабельные линии связи – линии связи, состоящие из направленных средств передачи (кабели), предназначенные совместно с проводными системами передач для организации связи.

Кабельная линия электропередачи (КЛ) – линия для передачи электроэнергии или отдельных её импульсов, состоящая из одного или нескольких параллельных кабелей с соединительными, стопорными и концевыми муфтами (заделками) и крепёжными деталями, а для маслонаполненных линий, кроме того, с подпитывающими аппаратами и системой сигнализации давления масла.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)

Крупногабаритные отходы (далее – КГО) – упаковочные материалы, предметы домашнего обихода: бытовая техника, сантехническое оборудование, мебель, металлические и деревянные конструкции, отходы от текущего ремонта жилых помещений, новогодние елки и прочие крупные отходы.

Малые архитектурные формы – переносные и переставные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень, в том числе контейнеры, урны, ограждения (не относящиеся к техническим средствам регулирования дорожного движения), скамейки и другие.

Мусоросборник (контейнер) – стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов объемом 0,75-1,0 м³.

Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Объекты благоустройства территории – территории МО ЗАТО г. Североморск, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории МО ЗАТО г. Североморск.

Объекты общественного благоустройства – детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха, парковочные карманы, тротуары, газоны, площадки для выгула собак, стоянки личного автотранспорта (парковочные места).

Объекты наружной информации – указатели улиц и номерные знаки на домах, вывески.

Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории МО ЗАТО г. Североморск.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

Пешеходные территории – благоустроенные участки уличных и внутриквартальных территорий, предназначенные для движения пешеходов.

Площадки для установки мусоросборников – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов.

Подземные коммуникации – важнейший элемент инженерного оборудования и благоустройства, удовлетворяющий необходимым санитарно-гигиеническим требованиям и обеспечивающий высокий уровень удобств для населения.

Покрытия твердые (капитальные) – монолитные или сборные покрытия, выполняемые из асфальтобетона, бетона, природного камня и т.п. материалов.

Противогололёдные материалы – материалы, применяемые для устранения скользкости на территориях населенных пунктов.

Работы аварийные на подземных коммуникациях – работы, производимые для устранения последствий аварии и восстановления работоспособности.

Работы плановые на подземных коммуникациях – работы, производимые в плановом порядке для восстановления эксплуатационных характеристик, строительство новых коммуникаций.

Разрешение на право производства земляных работ (вне строительных площадок) – документ, дающий заявителю право осуществлять работы, связанные с проведением раскопок и вызывающие временное нарушение благоустройства или верхнего слоя земли, и устанавливающий сроки их проведения.

Разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, имеющее признаки неиспользуемого, которое определяется отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекол и колес (включая сгоревшие транспортные средства, в состоянии, при котором невозможна их дальнейшая эксплуатация в соответствии с действующими нормами и правилами: спущенные шины, выбитые стекла, открытые двери и т.п.).

Ремонт объекта – устранение недостатков и неисправностей, модернизация и реставрация объекта.

Сеть водопроводная – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для водоснабжения.

Сеть канализационная – система трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для сбора и отведения сточных вод.

Сеть контактная – совокупность линейных токоведущих, изолирующих, поддерживающих и опорных элементов, предназначенных для подведения электроэнергии к токоприемникам.

Смёт – песок, листва и другие мелкие отходы, скапливающиеся на территориях населенных пунктов.

Снежный вал – временное образование, формируемое в прилотовой зоне улиц или на обочинах дорог в результате сгребания снега.

Собственники земельных участков – лица, имеющие право собственности на земельные участки.

Содержание объекта – комплекс работ по поддержанию объекта в состоянии, отвечающем требованиям нормативно-технической документации, санитарных правил и норм.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Специализированная организация – организации, независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по конкретному специальному направлению и имеющие соответствующее право на оказание данного вида услуг.

Стационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Строительная площадка – ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ.

Строительный мусор – отходы, образующиеся в процессе демонтажа, ремонта или строительства зданий или сооружений: битый кирпич, куски металла и бетона, обломки штукатурки, дерева, куски обоев и старого линолеума, остатки лакокрасочных материалов, старые окна и двери, куски гипсокартона и керамической плитки и т.п.

Твердые бытовые отходы (далее – ТБО) – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

Территория предоставленная – земельный участок, предоставленный землепользователю для определенных целей использования в установленных границах независимо от оснований предоставления и права (вещного или обязательственного) на этот участок.

Территория придомовая – земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, входящие в состав общего имущества такого дома объекты недвижимого имущества, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

Территория общего пользования – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки, скверы, бульвары, и т.п.).

Тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

Уборка механизированная – уборка территорий с применением специализированной уборочной техники.

Уборка ручная – уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации.

Уборка территории – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Уборочная техника – специализированная техника для уборки территорий населенных пунктов.

Уполномоченное владельцем животного лицо – лицо не моложе 14 лет, имеющее навыки обращения с животным, осуществляющее сопровождение и использование животного на основании трудового договора или гражданско-правового договора, заключенного с владельцем животного, либо на основании доверенности, выданной владельцем животного.

Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

1.4 Настоящими Правилами определяются требования к внешнему облику населенных пунктов и ограждений территорий соответствующих зданий и сооружений, а также требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории ЗАТО г. Североморск (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах ЗАТО г. Североморск; санитарному содержанию территории МО ЗАТО г. Североморск; размещению и содержанию рекламных конструкций и художественному оформлению территорий населенных пунктов; содержанию объектов уличного (наружного) освещения; передвижению механических транспортных средств на территории населенных пунктов; порядку проведения земляных и ремонтно-строительных работ вне строительных площадок; содержанию систем дренажей и ливневой канализации; содержанию домашних животных и птиц; порядку нахождения и использования вьючных или верховых животных на территории населенных пунктов; содержанию строительных площадок; организации доступности среды населенных пунктов для маломобильных групп населения; размещению и благоустройству транспортных автостоянок, индивидуальных гаражей, парковок; содержанию водных устройств.

1.5 Требования к содержанию территории и внешнему облику населенных пунктов устанавливаются обязанности следующих субъектов:

- землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников – по содержанию в надлежащем состоянии предоставленной территории;
- физических и юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей – по содержанию в надлежащем состоянии зданий, строений, сооружений и временных объектов, включая их внешний архитектурный облик;
- физических и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по содержанию конструктивных элементов инженерных коммуникаций;
- лиц, ведущих земляные, строительные и ремонтно-строительные работы, – по организации производства этих работ и восстановлению нарушенного в этой связи благоустройства;
- физических и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по сохранению благоустройства территории населенных пунктов, недопущению действий, ведущих к его нарушению.

1.6 Требования настоящих Правил распространяются на всех юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории МО ЗАТО г. Североморск, и обязательны для применения и исполнения в пределах вышеуказанной территории.

2 Требования к санитарному содержанию территории муниципального образования

2.1 Обращение с отходами на территории МО ЗАТО г. Североморск осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также экологическими, санитарными и иными требованиями в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

2.2 Основные принципы закрепления территорий для уборки и содержания:

2.2.1 Прилегающая территория устанавливается в следующих границах:

- а) многоквартирные жилые дома:
 - в границах предоставленной территории.
- б) здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, нестационарные объекты мелкорозничной торговли, объекты бытового обслуживания населения, рынки, скверы, стадионы – по границе предоставленного земельного участка;
- в) отдельно стоящие объекты рекламы – по границе предоставленного земельного участка;
- г) гаражи, автостоянки, парковки – по границе предоставленного земельного участка;
- д) АЗС, автомоечные посты, заправочные комплексы – 10 м. по периметру предоставленного земельного участка, вне застройки – до проезжей части, до тротуаров;
- е) объекты, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками формирования производственных вредностей в зависимости от мощности, условий эксплуатации, концентрации объектов на ограниченной территории, характера и количества выделяемых в окружающую среду токсических и пахучих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов – от 100 м. до 2000 м. в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами или до границ объектов, принадлежащих на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления другому владельцу;
- ж) надземные инженерные коммуникации – в пределах охранной зоны инженерных коммуникаций;
- з) строительные площадки – 10 м. по периметру ограждения, подъездные пути;
- и) линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах санитарных разрывов. Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог и оборудованных пешеходных переходов осуществляется соответствующими предприятиями железнодорожного транспорта.

2.2.2 Ответственными за содержание в чистоте территорий МО ЗАТО г. Североморск, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, владеющие данными объектами на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды, безвозмездного пользования:

- на земельных участках многоквартирных жилых домов и прилегающих к ним территориях – организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие жилищный фонд;
- на земельных участках – землевладельцы и землепользователи;
- на территориях предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов, прилегающих к ним территориям (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним – юридические и физические лица, в собственности, владении, аренде которых находится земельный участок;

- на участках жилых домов, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним тротуарах, газонах – владельцы жилых домов;
- на территориях улиц, площадей, парков, скверов, иных объектов зеленых зон, искусственных сооружений, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, снежных свалок, общественных туалетов – юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;
- на участках железнодорожных путей, переездов, оборудованных переходов, зон отчуждения, различных железнодорожных сооружений, находящихся в пределах муниципального образования, и прилегающих к этим участкам территориях – организации, в ведении которых находятся данные объекты;
- на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, – на рекламораспространителей и специализированные организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламораспространителей;
- на территориях, предоставленных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, которыми предварительно согласовано место размещения объекта для проектирования и строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);
- на территориях, где ведется строительство или производятся работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;
- на территориях, прилегающих к стационарным и нестационарным торговым объектам, объектам сферы услуг и общественного питания (парикмахерские, мастерские, магазины, торговые центры, торговые павильоны, автолавки, рестораны, бары, летние кафе, торговые ярмарки, палатки и т.д.) в радиусе 5 м, – собственники и арендаторы объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих тротуарах, газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.;
- на территориях, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей – организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные сети и линии являются бесхозными – организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества;
- на остановках общественного транспорта, где есть объекты мелкорозничной торговой сети, – арендаторы или собственники данных объектов, в остальных случаях организации-подрядчики в соответствии с муниципальными контрактами и договорами;
- на территориях платных автостоянок – собственники стоянок;
- на территориях гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных), гаражно-потребительских кооперативов – соответствующие кооперативы;
- на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан – соответствующие объединения.

2.2.3 Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны самостоятельно или по договорам со специализированными организациями за счет собственных средств, убирать предоставленные и прилегающие территории, производить вывоз ТБО, снега, не допускать складирования и захламления территории.

Уборка и вывоз снега на дорогах и во внутридомовых проездах в зимний и осенне-весенний периоды при выпадении снега осуществляется не менее одного раза в месяц в отведенные места.

Уборка и вывоз крупногабаритного мусора – по мере накопления, но не реже 2 (двух) раз в неделю.

Уборка и вывоз бытовых отходов и мусора производится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в 3 (три) дня, а в периоды года с температурой воздуха выше 14 (четырнадцати) градусов – ежедневно.

Уборка контейнерных площадок и территорий, прилегающих к ним в радиусе пяти метров, – ежедневно.

2.2.4 При проведении культурно-массовых мероприятий, организованных администрацией ЗАТО г. Североморск, Управлением культуры и международных связей администрации ЗАТО г. Североморск и (или) подведомственными учреждениями, Управлением образования администрации ЗАТО г. Североморск и (или) подведомственными учреждениями, Отделом молодежи, физической культуры и спорта, организацию обеспечивающую подготовку территории для проведения мероприятий и обеспечивающую восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения культурно-массового мероприятия и прилегающих к нему территорий и режим уборочных работ, устанавливает администрация ЗАТО г. Североморск.

2.2.5 При проведении массовых мероприятий организаторы, кроме указанных в пункте 2.2.4, обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

2.3 Основные требования к содержанию территории МО ЗАТО г. Североморск.

2.3.1 Уборка земельных участков, принадлежащих физическим, юридическим лицам и иным хозяйствующим субъектам, осуществляющим свою деятельность на территории МО ЗАТО г. Североморск, производится в соответствии с требованиями настоящих Правил, ответственность за организацию уборки возлагается на вышеуказанных землепользователей.

2.3.2 Уборка территорий, являющихся местами общего пользования, проводится ежедневно. Уборка дворовых территорий, контейнерных площадок и территорий, прилегающих к ним, мест массового пребывания людей, территорий рынков, торговых зон производится в течение всего рабочего дня.

2.3.3 Администрация рынков организует работу по очистке и уборке территорий рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и законодательными актами о розничных рынках.

2.3.4 Уборка территорий, которые невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

2.3.5 Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, производится лицами, указанными в пункте 2.2.2 Правил.

2.3.6 Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс мусора и бытового мусора в ливневые колодцы.

Решетки ливневых колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускаются засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

2.3.7 При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период – скол и вывоз льда) возлагается на организации, обслуживающие инженерные коммуникации.

2.3.8 Не допускается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по соглашению с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2.3.9 Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на основных улицах и во дворах – в течение суток.

2.3.10 Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на основных улицах населенных пунктов и в течение 3 (трех)

суток на улицах второстепенного значения и дворовых территориях. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов многоквартирных домов и производственных зданий в течение 6 (шести) часов с момента обнаружения.

2.3.11 Планово-регулярная система сбора и удаления ТБО и отходов, загрязненных нефтепродуктами, гаражных кооперативов, гаражных боксов осуществляют владельцы по договорам со специализированной организацией.

2.3.12 Запрещается мойка транспортных средств во дворах домов и на придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов. Запрещается ремонт транспортных средств во дворах домов и придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов со снятием узлов и агрегатов, сливом жидкостей. Пролитые масла, дизельное топливо, ядовитые жидкости должны быть убраны лицом, допустившим пролив, или владельцем транспортного средства, при эксплуатации которого этот пролив был допущен.

2.3.13 Запрещается повреждение, опрокидывание или перемещение в другие места размещенных в установленном порядке скамеек, оборудования детских площадок, контейнеров для бытовых отходов, а также урн для сбора мусора.

2.3.14 Запрещается захламление дворов домов и придомовых территорий, улиц бытовыми и производственными отходами, частями и агрегатами транспортных средств, отходами и частями строительных материалов, а также организация несанкционированных свалок бытовых и производственных отходов, отходов строительных материалов, грунта и снега.

2.3.15 Запрещается размещение и хранение строительных материалов, запасов топлива, оборудования и механизмов, иного имущества за пределами отведенных, в установленном порядке, земельных участков.

2.3.16 Запрещается выбрасывание бытового мусора, бытовых приборов, бумаги, окурков, использованных упаковок, бутылок в подъездах и дворах домов и на придомовых территориях, на улицах, площадях, в парках и скверах, в общественном транспорте, а также в иных общественных местах.

2.3.17 Запрещается на территории общего пользования сжигание без использования специального оборудования промышленных и бытовых отходов, строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, травы.

2.3.18 Удаление трупов животных с территории улично-дорожной сети ЗАТО г. Североморск производят специализированные организации по регулированию численности безнадзорных животных в соответствии с муниципальными контрактами (договорами).

2.4 Требования к местам и устройствам для накопления бытовых отходов.

2.4.1 На тротуарах, а также в местах массового пребывания населения и у входа в них (рынки, парки, зоны отдыха, дворы, остановки городского пассажирского транспорта, магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания населения, кинотеатры, учреждения и другие общественные места) должны быть установлены урны.

2.4.2 Расстояние между урнами должно быть не более 40 м. на оживленных тротуарах и 100 м. – на малолюдных.

2.4.3 Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день, мойка урн – по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год.

2.4.4 Содержание урн, включая их установку, очистку и окраску, осуществляется собственниками зданий, возле которых они установлены, а также физическими или юридическими лицами, ответственными за уборку территории, на которой находятся урны.

2.4.5 Контейнерные площадки должны быть оборудованы в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также с соблюдением санитарных и иных требований и норм в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

2.4.6 Площадки для установки мусоросборников должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м., но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

2.4.7 Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, ветровую защиту высотой не менее 150 см. с трех сторон и подъездной путь для автотранспорта. Крупногабаритные отходы должны складироваться на специально отведенных секциях контейнерных площадок.

2.4.8 Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, окрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца или эксплуатирующей организации. Контейнеры для сбора ТБО на автозаправочных станциях должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой и запираются на замок.

2.4.9 Контейнерные площадки должны постоянно очищаться от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

2.4.10 Обязанность по содержанию контейнерных площадок на придомовой территории возлагается на обслуживающую, управляющую организацию (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный кооператив.

2.4.11 На территории индивидуальной жилой застройки ответственность за содержание контейнерной площадки возлагается на собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка.

2.4.12 Собственники помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), обслуживающая организация, собственники, арендаторы земельных участков, землевладельцы, землепользователи обязаны:

- организовать своевременный вывоз ТБО и крупногабаритного мусора. Не допускается хранение ТБО в открытых контейнерах в теплое время года (при температуре воздуха более +5 °С) более одних суток (необходим ежедневный вывоз), в холодное время года (при температуре ниже –5 °С) – более 3 (трех) суток;
- обеспечить свободный подъезд к контейнерам и контейнерным площадкам;
- обеспечить содержание контейнеров для сбора ТБО, урн в исправном состоянии, исключая их переполнение и загрязнение территорий;
- обеспечить своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров и контейнерных площадок;
- произвести своевременную окраску и мойку контейнеров и контейнерных площадок.

2.4.14 Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется:

- способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;
- специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами.

2.4.15 Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими ремонт, самостоятельно.

2.4.16 Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

2.5 Уборка территорий в осенне-зимний период.

2.5.1 Землепользователи, землевладельцы, собственники, арендаторы земельных участков обязаны обеспечить содержание предоставленных территорий в чистоте и порядке,

надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарных правил содержания территорий населенных мест и автомобильных дорог и улиц, а также правилами и норм технической эксплуатации жилищного фонда, и настоящих Правил.

2.5.2 Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 1 мая.

2.5.3 Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся землевладельцами, землепользователями, собственниками, арендаторами земельных участков в срок до 1 октября, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест приема снега (снегосвалки). Подготовка мест для приема снега и дорожной техники к работе в зимний период осуществляется специализированными организациями в соответствии с заключенными муниципальными контрактами и договорами.

Предприятия, учреждения, организации всех форм собственности, отвечающие за уборку территории МО ЗАТО г. Североморск, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

Территории размещения снега и места временного складирования снега определяет уполномоченный орган администрации ЗАТО г. Североморск.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и сданы уполномоченному органу администрации ЗАТО г. Североморск (подведомственному администрации ЗАТО г. Североморск учреждению) по акту произвольной формы. В акте должна быть отражена следующая информация: точное место расположения временного складирования снега, наименование и реквизиты организации, осуществляющей эксплуатацию места временного складирования снега, период эксплуатации, дата сдачи объекта, санитарное состояние участка на момент сдачи (наличие либо отсутствие мусора).

2.5.4 При уборке дорог в парках, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

2.5.5 Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуарах, лестничных сходах (лестницах), трапах и дворовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.5.6 Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц, дорог, проездов и тротуаров снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- применять в качестве противогололедного реагента химические соединения, не соответствующие требованиям к противогололедным материалам;
- создавать снежные валы на разделительных полосах автомобильных дорог, пешеходных переходах, выездах с прилегающих территорий, которые ограничивают видимость автотранспортных средств, осуществляющих движение по встречной полосе автомобильной дороги, чем создают помехи движению транспорта и пешеходов при пересечении перекрестков улиц.

2.5.7 К первоочередным мероприятиям зимней уборки, осуществляемых организацией по итогам проведения торгов и заключения муниципального контракта, относятся:

- обработка проезжей части противогололедными материалами (твердые (сыпучие) или жидкие дорожно-эксплуатационные материалы (фрикционные, химические) или их смеси, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах и улицах). Обработка противогололедными материалами покрытий должна начинаться не позднее 3 (трех) часов с момента образования скользкости. Посыпку улиц песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда;

- сгребание снега с проезжей части по всей ширине – в течение 6 (шести) часов после снегопада;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

– обработка покрытий противогололедными материалами.

2.5.8 Удаление с проезжей части снежных накатов и наледи должно производиться по мере их образования.

2.5.9 Все тротуары, дворы, лотки, проезжие части, улицы, площади, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаны противогололедными материалами до 8 (восьми) часов текущего дня.

2.5.10 Зачистка дорожных лотков после удаления снега должна производиться по мере необходимости.

2.5.11 Подметание проезжей части при снегопаде должно осуществляться ежедневно по мере необходимости.

2.5.12 Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться ежедневно.

2.5.13 При проведении работ по уборке и вывозу снега не допускается повреждение барьерных ограждений, дорожных знаков и указателей.

2.5.14 Тротуары, лестничные сходы (лестницы), трапы, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится их обработка противогололедными материалами без применения реагентов. Работы по удалению снега и наледи должны быть начаты не позднее 3 (трех) часов после снегопада.

2.5.15 Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, установленные правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается временно складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

2.5.16 Отвод воды с проезжей части производится в период оттепелей.

2.6 Уборка территорий в весенне-летний период.

2.6.1 Уборка территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящих Правил.

2.6.2 Подметание дорожных покрытий, улиц, тротуаров и проездов, лестничных сходов (лестниц) и трапов должно осуществляться с предварительным увлажнением покрытий.

2.6.3 Мойка проезжей части площадей, улиц и проездов производится в соответствии с технологическими рекомендациями. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

2.6.4 Уборка грунтовых наносов с прилотовой части дорог и внутриквартальных проездов производится по мере образования.

2.6.5 Отвод воды с проезжей части осуществляется по мере необходимости.

2.6.6 Ремонт дорожных покрытий, тротуаров, площадок производится при образовании выбоин, ям, неровностей.

2.6.7 Ремонт бордюров производится в случае нарушения целостности бордюра.

2.6.8 Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях осуществляется при образовании трещин.

2.6.9 Скашивание травы осуществляется по мере необходимости (допустимая высота травостоя не более 15 см.).

2.6.10 Организации, ответственные за уборку закрепленных территорий (газоны, дворовые территории, парки, скверы и т.д.), производят сгребание и вывоз опавшей листвы. Сгребание листвы к корневой части деревьев и кустарников запрещается.

2.6.11 Лестничные сходы (лестницы), трапы, тротуары и расположенные на них посадочные площадки и автобусные остановки маршрутных транспортных средств должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

2.6.12 Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, зданий, сооружений обязаны ежегодно в апреле-мае (после таяния снега) производить генеральную очистку предоставленных земельных участков, и прилегающей территории.

3 Содержание многоквартирных жилых домов, зданий, сооружений

3.1 Техническую эксплуатацию многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений необходимо производить в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также другими нормативными правовыми актами действующего законодательства РФ.

3.2 Содержание фасадов.

3.2.1 Юридические и физические лица, в собственности которых находятся здания и сооружения, либо по соглашению с собственником иные лица обязаны обеспечивать своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички и памятные доски.

3.2.2 Многоквартирные жилые дома, административные, производственные и другие здания должны быть оборудованы домовыми знаками (указателями почтового адреса), а многоквартирные жилые дома, кроме того, – указателями номеров подъездов и квартир. За чистоту и исправность домовых знаков на административных, производственных и нежилых зданиях отвечают собственники зданий, на многоквартирных жилых домах – собственники помещений многоквартирных домов.

3.2.3 Размещение дополнительного инженерного оборудования (антенны, кондиционеры и так далее) на фасадах не должно нарушать внешний архитектурный облик здания.

3.2.4 Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб, фасадов зданий должна выполняться в цвета, предусмотренные проектом или согласованные с уполномоченным органом администрации ЗАТО г. Североморск.

3.2.5 При устройстве дополнительных входов в здание, окраска фасадов здания должна производиться на основании архитектурных заданий и колерных бланков уполномоченного органа администрации ЗАТО г. Североморск, на уровне первого этажа здания многоквартирного жилого дома.

3.2.6 Остекление лоджий и балконов фасадов должно осуществляться по проекту здания, согласованному уполномоченным органом администрации ЗАТО г. Североморск.

3.2.7 Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий, сооружений и их конструктивных элементов. Архитектурное решение переоборудования фасадов здания, устройства дополнительных входов в здание, изменения отдельных элементов фасадов здания и другие отступления от проекта, в соответствии с которым построено здание, выполняется на основании комплексного подхода к архитектурному облику всего здания с учетом аналогичных архитектурных элементов, имеющих на фасадах здания, возможно по

решению собрания собственников многоквартирного жилого дома и при наличии согласования уполномоченного органа администрации ЗАТО г. Североморск. Отступления от архитектурных решений, принятых в проектной документации, в части изменения фасадов здания, отдельных элементов фасадов, отделки фасадов в процессе строительства возможны только по согласованию с уполномоченным органом администрации ЗАТО г. Североморска.

3.2.8 К дефектам внешнего вида, нарушающим архитектурный облик застройки, относятся:

- наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фасадов здания (тамбуры, крыльца, козырьки, окна, двери, витражи и так далее), трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;
- наличие видимых деформаций несущих и ненесущих конструкций фасадов и элементов фасадов здания, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;
- изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах здания;
- наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизы, пилястры, портики, декоративные пояса, панно и так далее).

3.2.9 Собственники и (или) пользователи муниципального имущества обязаны осуществлять ремонт зданий и сооружений с целью поддержания их внешнего вида, в том числе и при аварийном состоянии фасадов.

3.3 Содержание кровель многоквартирных домов, зданий и сооружений.

3.3.1 Кровли зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

3.3.2 Запрещается складирование на кровлях зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

3.3.3 Установка радио- и телевизионных антенн нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений, заделывание специальных вентиляционных отверстий (продухов) в крышах и слуховых окнах, производство конструктивных изменений в элементах крыш без утверждения соответствующих проектов уполномоченного органа администрации ЗАТО г. Североморск и решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, не допускается.

3.3.4 В зимнее время и в период с неустойчивыми погодными условиями (весной и осенью) собственники зданий и сооружений, временных объектов, а также помещений многоквартирного дома обязаны производить своевременную очистку кровель, выступающих частей фасадов (балконов, карнизов, козырьков, водосточных труб, вывесок) от снега, наледи и сосулек, исключая создание угрозы для жизни и здоровья людей.

Очистка кровель и элементов фасадов зданий от наледи образований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

3.3.5 Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см. При оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине.

3.3.6 Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

3.3.7 Очистка крыш зданий и элементов фасадов от снега, наледи образований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом

снега необходимо провести мероприятия, обеспечивающие безопасность людей: назначить дежурных, оградить тротуары.

3.3.8 При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

3.3.9 Сброшенный с кровель и элементов фасадов зданий и сооружений снег и ледяные сосульки формируются в валы и размещаются для последующего вывоза таким образом, чтобы не мешать проходу пешеходов.

3.3.10 Уборка сброшенного снега и наледи осуществляется сразу после окончания работ по очистке кровель. Обязанность по вывозу сброшенного снега и наледи возлагается на собственников зданий и сооружений, с кровель которых был осуществлен сброс, или на управляющую организацию, обслуживающую эту территорию по договору управления, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

3.3.11 Запрещается сбрасывать снег, лед и бытовые отходы в воронки водосточных труб.

4 Реклама и художественное оформление

4.1 Размещение, содержание и эксплуатация объектов наружной рекламы.

4.1.1 Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло и иных технических устройств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта, осуществляется всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере рекламы.

4.1.2 Установка рекламной конструкции, требующей проведения земляных работ, допускается при наличии разрешения на производство земляных работ для ее установки.

4.1.3 Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

4.1.4 После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обязан восстановить благоустройство территории или объекта размещения.

4.1.5 Владелец рекламной конструкции обязан содержать рекламную конструкцию и ее электроустановку в надлежащем техническом состоянии и внешнем виде, своевременно производить текущий ремонт и восстановление рекламной конструкции.

4.1.6 Архитектурное решение рекламных конструкций, размещаемых на фасаде здания, должно сочетаться с архитектурным решением других размещаемых рекламных конструкций и вывесок, не загромождать окна, витражи и элементы архитектурного декора.

4.2 Размещение, содержание и эксплуатация объектов наружной информации, афиш, объявлений и иной информации.

4.2.1 Размещение газет, афиш, плакатов, объявлений, не носящих рекламный характер, разрешается только на специально установленных для этих целей щитах, тумбах, стендах.

4.2.2 Физическим и юридическим лицам запрещается размещать на территории населенных пунктов информационную и печатную продукцию (афиши, объявления и иную продукцию независимо от способа изготовления и используемых материалов) вне установленных для этих целей конструкций, на ограждениях, заборах, стенах и дверях зданий, строений, сооружений и временных объектов, отдельно стоящих опорах (освещения, контактной сети, опор мостов и так далее), деревьях, в подземных и наземных пешеходных переходах.

4.2.3 Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов

независимо от формы собственности осуществляется лицами, выполнившими надписи, разместившими указанную продукцию, либо собственниками, владельцами или лицами, ответственными за содержание указанных объектов.

4.3 Праздничное оформление.

4.4.1 Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.4.2 Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

4.4.3 Размещение элементов праздничного оформления возможно только после получения необходимых согласований с:

- собственником (собственниками) имущества, к которому присоединяются элементы праздничного оформления;
- уполномоченным органом администрации ЗАТО г. Североморск;
- обслуживающими организациями, в ведении которых находятся данные объекты.

4.4.4 Организация работ по удалению самовольно установленных элементов праздничного оформления со всех объектов независимо от формы собственности осуществляется лицами, разместившими указанные элементы, либо собственниками, владельцами или лицами, ответственными за содержание объектов.

4.4.5 К дефектам внешнего вида элементов праздничного оформления относятся:

- наличие ржавчины, отслоений краски и царапин на элементах, крепеже;
- частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления;
- наличие видимых трещин, сколов и других повреждений на поверхности элементов праздничного оформления, видимых деформаций несущих и крепежных элементов.

4.4.6 Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий населенных пунктов производятся в соответствии с графиком проведения праздничных мероприятий (городских и общегосударственных), утвержденным в установленном порядке уполномоченным органом администрации ЗАТО г. Североморск.

5 Объекты наружной информации

5.1 Объекты наружной информации предназначены для визуальной ориентации в населенном пункте:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, площадей, набережных, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов;
- номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;
- стенды с планами поселений или отдельных микрорайонов;
- указатели границ земельных участков частных владений.

5.2 Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада – на домах, имеющих четные номера, и с правой стороны фасада – на домах, имеющих нечетные номера.

5.3 Номерные знаки устанавливаются согласно правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

5.4 Организации, обслуживающие жилищный фонд, ведут контроль за сохранностью и исправным состоянием номерных знаков домов, по мере необходимости ремонтируют их.

5.5 Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

Аншлаги и указатели устанавливаются на высоте 2,5 м., на расстоянии 0,5 м. от угла здания.

5.6 Номерные знаки домов с указанием наименования улицы должны устанавливаться на углу с левой стороны главного фасада каждого здания, на высоте не более 3,5 м. от уровня земли, на расстоянии 25-30 см. от угла здания. При оформлении номерных знаков необходимо использовать чертежный шрифт, на белом пятне размером 50 x 40 (90 x 80) см наносятся цифры черной краской: высота – 40 (50) см; ширина – 15 (17) см; толщина – 4 (5) см.

5.7 В подъездах жилых домов на стенах 1-х этажей лестничных клеток, вестибюлях или у входа на лестницу размещается информация об адресах и номерах телефонов обслуживающих организаций, аварийных служб, ближайшего опорного пункта или отделения милиции, пожарной охраны. Информация размещается предприятием, оказывающим услуги жильцам по содержанию жилых домов.

5.8 Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входов в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо.

Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

5.9 На стендах со схемами застройки кварталов, микрорайонов, устанавливаемых на прилегающих улицах населенных пунктов и у остановок общественного транспорта, обозначаются жилые и общественные здания, их почтовые номера, основные пешеходные пути, площадки отдыха и спорта, площадки выгула домашних животных.

5.10 Изготовление, установка и содержание:

- объектов наружной информации осуществляется за счет средств владельцев объектов;
- номерных знаков домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир и других указателей и освещения этих знаков осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд или собственники.

6 Уличное (наружное) освещение

8.5 Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией МО ЗАТО г. Североморск. Освещенность улиц и дорог в населенных пунктах должна соответствовать требованиям нормативно-правовых актов Российской Федерации в сфере проектирования наружного освещения населенных пунктов.

8.6 Ответственность за работу наружного освещения возлагается на собственников сетей наружного освещения или уполномоченных собственником лиц.

8.7 Включение и отключение устройств наружного освещения, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц, утвержденном администрацией ЗАТО г. Североморск.

8.8 Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 %. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

8.9 Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

8.10 Вывоз сбитых и демонтируемых опор освещения осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно, на остальных территориях – в течение суток.

8.11 Использование опор уличного освещения в качестве несущих конструкций для воздушной проводки рекламных растяжек, кабелей связи, установки рекламных щитов, плакатов и других рекламоносителей разрешается при согласовании уполномоченного органа администрации ЗАТО г. Североморск и письменного согласия владельца сетей

наружного освещения, при наличии проектной документации, разработанной в установленном порядке. Подключение к сетям наружного освещения иных потребителей производится по согласованию с владельцами сетей наружного освещения.

8.12 Самовольное подключение к сетям наружного освещения запрещено.

8.13 Сбор вышедших из строя ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7 Установка и содержание малых архитектурных форм и объектов общественного благоустройства

7.1 Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами – беседками, тентовыми навесами, цветочницами, скамейками, урнами, бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, павильонами для ожидания автотранспорта.

7.2 Малые архитектурные формы и объекты общественного благоустройства (далее – МАФ и ООБ) могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

7.3 Проектирование, изготовление и установка МАФ и ООБ при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

7.4 Схема планировочной организации земельного участка, разрабатываемая для установки ограждения земельного участка, должна предусматривать беспрепятственный доступ на территорию земельного участка экстренных служб и служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации.

7.5 Ответственность за содержание и ремонт МАФ и ООБ несут их владельцы или владельцы земельных участков.

7.6 Конструктивные решения МАФ и ООБ должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

7.7 Садово-парковая мебель должна быть окрашена, не иметь сломанных элементов, способных нанести травму. Сломанные элементы садово-парковой мебели заменяются новыми и окрашиваются в тот же цвет. Влажная протирка садово-парковой мебели производится по мере необходимости.

7.8 Для постоянного содержания цветочных ваз и урн в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

- своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;
- протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;
- собирать и удалять мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

7.9 В летнее время проводится постоянный осмотр всех МАФ и ООБ, их своевременный ремонт или замена, помывка по мере загрязнения с применением моющих средств.

7.10 Декоративные парковые скульптуры, монументальные скульптуры, беседки, навесы на озелененной территории должны быть в исправном и чистом состоянии.

7.11 Юридические и физические лица обязаны бережно относиться к малым архитектурным формам и объектам общественного благоустройства, не допускать действий, влекущих их повреждение или уничтожение (слом и выдергивание отдельных элементов, поджоги, опрокидывание или самовольный перенос МАФ и ООБ, загрязнение, лазание по МАФ и ООБ (кроме специально предназначенных для этого спортивных и детских сооружений), сидение на спинках скамеек, использование МАФ и ООБ для распития спиртных напитков и других подобных асоциальных действий).

7.12 Владельцы нестационарных туалетов обязаны осуществлять сбор, вывоз и утилизацию содержимого туалетов, фекальных масс специально предназначенным и оборудованным автотранспортом в соответствии с санитарными требованиями.

7.13 За повреждение и уничтожение МАФ и ООБ виновные лица несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

8 Требования к передвижению механических транспортных средств на территории населенных пунктов

8.1 Общие требования к передвижению механических транспортных средств, пешеходов устанавливаются Правилами дорожного движения (далее – ПДД), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения» (с последующими изменениями и дополнениями).

8.2 Перевозка опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.3 Передвижение по территории населенных пунктов транспортных средств, осуществляющих перевозку пылящих, жидких грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории населенных пунктов.

8.4 Стоянка и парковка транспортных средств осуществляется с соблюдением требований ПДД.

8.5 Запрещается размещение (хранение) разукомплектованных и брошенных транспортных средств в местах, не отведенных для стоянки транспортных средств.

8.6 Запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) в границах водоохранных зон, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

8.7 Запрещается вынос грязи на дороги и улицы населенных пунктов машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Организации обязаны предпринимать меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги населенных пунктов при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств обязаны принять меры к предотвращению загрязнения территории населенных пунктов.

9 Охрана и содержание зеленых насаждений

9.1 Создание и содержание зеленых насаждений.

9.1.1 Посадки зеленых насаждений на территории МО ЗАТО г. Североморск осуществляются в соответствии с планом благоустройства и озеленения, проектами на строительство и реконструкцию зданий и сооружений, по самостоятельным проектам ландшафтного проектирования и другим проектам, разработка которых производится в соответствии с Генеральными планами населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, и проектами планировки территорий.

9.1.2 Проекты строительства и реконструкции зданий и сооружений, проекты ландшафтного проектирования, проекты реконструкции зеленых насаждений и озеленения, разрабатываются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования ЗАТО г. Североморск. Проекты согласовываются с заинтересованными организациями, в том числе с организациями, эксплуатирующими подземные и наземные инженерные коммуникации, с собственниками помещений многоквартирного дома в границах и размерах земельного участка, на котором планируется производить озеленение.

9.1.3 Место высадки зеленых насаждений, их виды и породы, количество единиц и площадь озеленения определяются проектами. На территории МО ЗАТО г. Североморск могут использоваться два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны, контейнеры и т.п.).

9.1.4 Предприятия, организации и граждане, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств, самостоятельно проводят озеленение своих территорий. Размещение высаживаемой древесно-кустарниковой растительности на своих территориях, ликвидация зеленых насаждений производятся собственниками земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.1.5 Для содержания зеленых насаждений проводятся сезонные и разовые работы, направленные на сохранение и улучшение существующих насаждений.

9.1.6 К работам сезонного характера, проводимым ежегодно, относятся:

- подрезка деревьев и кустарников с целью улучшения декоративного облика насаждений;
- посадки деревьев и кустарников с целью восстановления насаждений;
- санитарные рубки поврежденных деревьев;
- разреживание насаждений путем вырубki естественной поросли;
- разреживание насаждений в целях обеспечения нормативной зоны видимости;
- ремонт газонов с добавлением растительного грунта и посевом трав, периодическая стрижка газонов;
- посадка цветов в клумбы, газоны и уход за ними.

9.1.7 Работы по озеленению и содержанию зеленых насаждений проводятся собственниками и (или) землепользователями земельных участков.

9.1.8 Ликвидация и изменение зеленых насаждений, в том числе проводимая в целях улучшения солнечной освещенности, производится в порядке, установленном администрацией ЗАТО г. Североморск.

9.1.9 Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

9.1.10 Зеленые насаждения, в том числе газоны, нарушенные в результате ремонтно-восстановительных работ на инженерных сетях, подлежат восстановлению организациями, проводившими работы, за их счет.

9.2 Охрана и защита зеленых насаждений.

9.2.1 Охрана зеленых насаждений на землях муниципального образования ЗАТО г. Североморск осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

9.2.2 Учет, содержание, снос, обрезка, пересадка зеленых насаждений производится силами и средствами: уполномоченного органа администрации ЗАТО г. Североморск (подведомственное администрации ЗАТО г. Североморск учреждение) – на улицах общего пользования, жилищно-эксплуатационной организацией – на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки.

9.2.3 В целях охраны зеленых насаждений землепользователи озелененных территорий обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- обеспечивать квалифицированный уход за насаждениями;

- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и полумертвых сучьев, проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку кроны деревьев и обрезку кустарников;
- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и прочего.

9.2.4 Ликвидация (снос, вырубка) зеленых насаждений производится в соответствии с порядком, установленным администрацией ЗАТО г. Североморск.

9.3 Производство строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений.

Производство строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации должны осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области создания, охраны и содержания зеленых насаждений.

9.3 Лица, виновные в причинении ущерба зеленым насаждениям, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

9.4 Пребывание граждан на территориях населенных пунктов, занятых зелеными насаждениями.

9.4.1 Все граждане имеют право свободно пребывать на территориях населенных пунктов, занятых зелеными насаждениями для неорганизованного отдыха, участия в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных мероприятиях, сбора в личное пользование дикорастущих плодов, ягод, грибов, других пищевых продуктов леса, лекарственного сырья, за исключением видов пищевых продуктов леса, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Мурманской области.

9.4.2 Граждане обязаны соблюдать правила пожарной безопасности на территориях населенных пунктов, занятых зелеными насаждениями, не допускать поломок, повреждений и порубок деревьев и кустарников, засорения лесов мусором, разорения муравейников, гнезд птиц, а также вести сбор дикорастущих плодов, ягод, лекарственных растений в сроки и способами, не наносящими ущерба их воспроизводству.

9.4.3 Пребывание граждан на территориях населенных пунктов, занятых зелеными насаждениями, может быть ограничено в установленном порядке в интересах пожарной безопасности, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.4.4 На территориях населенных пунктов, занятых зелеными насаждениями, запрещается:

- незаконная порубка и повреждение деревьев и кустарников;
- уничтожение или повреждение зеленых насаждений в результате поджога, небрежного обращения с огнем;
- нарушение требований пожарной безопасности и санитарных правил в лесах;
- повреждение или загрязнение лесного фонда химическими веществами, производственными отходами и сточными водами, коммунально-бытовыми отходами и отбросами;
- уничтожение или повреждение зеленых насаждений, молодняков естественного происхождения;
- самовольное сенокошение и выпас скота на земельных участках не предоставленных для этих целей;
- уничтожение и повреждение ограничительных, лесоустроительных и лесохозяйственных знаков;
- уничтожение полезной для леса фауны;
- уничтожение или повреждение лесосушительных канав, дренажных систем и дорог на землях зеленых насаждений;

- складировать любые материалы;
- устраивать свалки снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;
- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения. Использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- сжигать, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно собирать их в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);
- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;
- осуществлять проезд и стоянку автомашин и других видов транспорта;
- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять электропровода и ограждения, размещать и устанавливать рекламные конструкции;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, наносить другие механические повреждения и размещать печатную продукцию;
- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.

10 Производство земляных работ

Производство земляных работ на территории МО ЗАТО г. Североморск осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и в порядке, утвержденном нормативными правовыми актами администрации ЗАТО г. Североморск.

11 Порядок содержания системы дренажей и дождевой канализации

11.1 Настоящим разделом установлены требования к состоянию дренажей зданий и сооружений, в том числе сопутствующих дренажей тепловых сетей, дождеприемников, находящихся в границах отвода земельного участка, с трубопроводами и смотровыми колодцами до колодца включения в транзитную сеть, внутриквартальных транзитных сетей дождевой канализации, являющихся общими для нескольких землепользователей, магистральных сетей дождевой канализации, построенных в комплексе с автодорогами, выпусков в водоемы.

11.2 Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеющие системы дренажей и дождевой канализации, находящихся в границах отвода земельного участка, в том числе смотровые колодцы, камеры, обязаны содержать их в технически исправном состоянии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (далее – НТД), в том числе:

- смотровые колодцы и камеры должны быть закрыты специальными крышками, изготовленными в соответствии с требованиями НТД;
- поверхность люков смотровых колодцев и камер, расположенных на дорогах, проездах, тротуарах, газонах должна находиться на уровне отметки покрытия дороги, проезда, тротуара или газона. Отклонения отметки поверхности крышек колодцев и камер должны отвечать требованиям НТД;
- конструкция люков, крышек смотровых колодцев, дождеприемников и камер должна исключать возможность их сдвига, переворота колесами автотранспорта;

- крышки колодцев и камер должны иметь маркировку, указывающую на принадлежность колодца или камеры. Метод маркировки должен обеспечить срок ее службы, равный сроку службы крышки;
- дефектные крышки, люки колодцев должны незамедлительно заменяться;
- должны своевременно производиться ремонт колодцев и регулировка люков на поверхности;
- не менее двух раз в год (весной и осенью) дождеприемники, смотровые колодцы и трубопроводы должны очищаться от грязи и ила, выполняться промывка трубопроводов;
- должен своевременно производиться капитальный ремонт систем дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровых колодцев, камер;
- в зимнее время крышки колодцев должны быть расчищены от снега и наледи;
- землепользователи не должны допускать застаивания поверхностных вод, подтопления и затопления территории.

11.3 Запрещается в период весеннего паводка сброс снега и сколотого льда в колодцы любых сетей.

11.4 Запрещается сброс мусора в колодцы любых сетей.

12 Содержание домашних животных и птиц

12.1 Юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели вправе содержать животных в помещениях или на земельных участках, находящихся в их собственности (владении), с соблюдением требований ветеринарного, санитарного, экологического, жилищного и земельного законодательства Российской Федерации, Закона Мурманской области от 13.11.2003 № 432-01-ЗМО «О содержании животных» и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов Мурманской области.

12.2 Ввоз животных на территорию Мурманской области разрешается при условии соблюдения ветеринарных правил, а в случае ввоза животных с территории других стран – таможенных правил, и при наличии у собственника (владельца) документов, необходимых для регистрации животного.

12.3 Собственники (владельцы) животных обязаны обеспечить им условия содержания в соответствии с зоогигиеническими требованиями по видам и породам и соблюдать требования ветеринарного законодательства и общественной безопасности. Помещения и земельные участки, используемые для содержания животных, должны соответствовать ветеринарным и санитарным правилам.

12.4 Собственники (владельцы) обязаны предоставлять своим животным необходимое количество пищи и воды, выгуливать в соответствии с потребностями вида и породы, соблюдать зоогигиенические требования содержания.

12.5 Собственники (владельцы) животных обязаны производить их регистрацию, а также перерегистрацию в порядке, установленном Правительством Мурманской области.

12.6 Содержание юридическими и физическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями животных в помещениях или на земельных участках, находящихся в собственности (владении) иных юридических или физических лиц, возможно лишь с согласия собственника (владельца) помещений или земельных участков.

12.7 Содержание животных в общежитиях не допускается.

12.8 Не допускается содержание домашних животных и птиц в местах общего пользования многоквартирных жилых домов (лестничные клетки, чердаки, подвалы, коридоры и так далее), а также на балконах и лоджиях.

12.9 Владельцы домашних животных и птиц обязаны принимать меры к обеспечению тишины в помещениях многоквартирных жилых домов.

12.10 Физические лица и ответственные лица юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей (сопровождающие лица) имеют право появляться с

животными вне пределов помещения или земельного участка постоянного их содержания (сопровождать их).

12.11 В общественных местах, общественном транспорте собаки должны находиться в наморднике (за исключением собак до 35 см в холке) и на поводке. При этом собаки, относящиеся по породам и иным признакам к крупным, сторожевым и агрессивным, должны находиться в общественных местах в наморднике, ошейнике и на поводке, обеспечивающих полную безопасность окружающих.

Перечень собак, которые по породам и иным признакам относятся к крупным, сторожевым и агрессивным, утверждается Правительством Мурманской области.

12.12 Запрещается нахождение в общественных местах, общественном транспорте диких животных, запрещенных к содержанию в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области от 13.11.2003 № 432-01-ЗМО «О содержании животных», а также собак, требующих особых условий содержания, не прошедших в установленные сроки тестирования экспертной комиссией.

12.13 Запрещается сопровождение собак, требующих особых условий содержания, лицам, не достигшим 14-летнего возраста, лицам, не способным в силу возраста и физического развития руководить действиями животных, лицам, находящимся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также лицам, признанным недееспособными.

12.14 Без намордника и поводка собаки могут находиться только на разрешенных для свободного выгула территориях, учебно-дрессировочных площадках или специально оборудованных огороженных площадках, предназначенных для тестирования собак, требующих особых условий содержания.

Для собак, относящихся по породам и иным признакам к крупным, сторожевым и агрессивным, намордник обязателен и в момент свободного выгула.

12.15 Территории, разрешенные для свободного выгула собак, определяются органами местного самоуправления муниципальных образований по согласованию с органами регионального государственного ветеринарного и федерального санитарно-эпидемиологического надзора.

12.16 При сопровождении животного сопровождающее лицо обеспечивает:

- присутствие на животном жетона, выданного регистрирующим органом;
- безопасность окружающих людей и животных, а также имущества от нанесения вреда сопровождаемым животным;
- безопасность сопровождаемого животного;
- безопасность движения в непосредственной близости от транспортных путей и при пересечении их путем непосредственного контроля над поведением животного;
- уборку продуктов жизнедеятельности сопровождаемого животного в подъездах, лифтах, на лестничных клетках, спортивных площадках, в местах массового отдыха и купания граждан, на дорожках, тротуарах и проезжей части.

12.17 При сопровождении животных не допускается:

- оставление сопровождаемых животных без присмотра, кроме оставленных собственниками (владельцами) на непродолжительный период времени на привязи;
- сопровождение животного лицом, находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

12.18 Запрещается нахождение с животными в местах, имеющих запретительные знаки государственного ветеринарного надзора или федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора, а также на детских площадках, территориях детских дошкольных и учебных заведений, больниц.

12.19 Собственники (владельцы) собак, имеющие в собственности (владении) земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи.

О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись на входе на земельный участок.

В случае свободного выгула собаки участок должен быть огорожен забором, конструкция забора должна исключать произвольное проникновение собаки за пределы участка.

12.20 Регулирование численности безнадзорных животных.

12.20.1 Животные, находящиеся в населенных пунктах без сопровождающих их лиц (кроме оставленных владельцами на непродолжительный период времени на привязи), считаются безнадзорными (бродячими) и подлежат отлову.

12.20.2 Регулирование численности безнадзорных животных осуществляется специализированными организациями (индивидуальными предпринимателями) в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным по результатам размещения муниципального заказа.

12.20.3 Юридические лица обязаны сообщать о наличии на своей территории безнадзорных животных в организацию, осуществляющую регулирование численности безнадзорных животных.

12.20.4 Руководители организаций обязаны сообщать о нахождении безнадзорных животных на своих территориях в организации, осуществляющие отлов животных, и обеспечить беспрепятственный доступ на свою территорию представителей организации, осуществляющей отлов животных.

12.21 В целях регулирования численности животных не допускается Племенное разведение животных в нарушение порядка, установленного Правительством Мурманской области; коммерческое разведение и содержание животных, а также торговля животными без соответствующего разрешения и в нарушение порядка, установленного Правительством Мурманской области.

12.22 В случае невозможности дальнейшего содержания животного собственнику (владельцу) следует сдать его в приют либо произвести отчуждение животного законным способом.

12.23 О приобретении, потере или гибели животного собственник (владелец) сообщает в течение 10 (десяти) дней в учреждения, осуществляющие регистрацию животных.

13 Содержание строительных объектов

13.1 Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием строительных площадок, ограждений строительных площадок, путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство.

Требования, изложенные в данном разделе, обязательны для исполнения лицами, которым соответствующий земельный участок в установленном порядке предоставлен для осуществления строительства (далее – застройщик), а также лицами, непосредственно выполняющими строительные работы на основании договора с застройщиком (далее – подрядчик), в случае возложения на них соответствующих договорных обязательств. Застройщик выполняет требования настоящего раздела Правил за свой счет самостоятельно или путем возложения соответствующих обязанностей на подрядчика.

13.2 До начала работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов. Временное ограждение строительной площадки должно быть выполнено из материалов, обеспечивающих его эстетичность.

Конструкция ограждения должна соответствовать следующим требованиям:

- высота ограждения строительной площадки не менее 1,6 м.;
- высота ограждения участков производства земляных работ – не менее 1,2 м.;

– ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м. и быть оборудованы сплошным козырьком, выдерживающим действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

– ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания. Ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения. В случае обнаружения незаконного размещения печатной продукции застройщик организует работы по ее удалению. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

Должен быть установлен информационный щит с наименованием объекта, заказчика, подрядчика, с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства (или реконструкции) объекта.

О сроках реконструкции объектов необходимо информировать население через средства массовой информации (телевидение, печатные издания, радио).

13.3 В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м., со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м. и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м. от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

13.4 Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое непылящее покрытие.

13.5 На период осуществления строительства застройщик обязан исключить вынос грунта, мусора транспортными средствами на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов со строительных площадок и территорий организаций.

13.6 В случае произрастания деревьев в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии других видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м. и более, диаметром 0,8 м. и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

14 Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

14.1 При проектировании, реконструкции и ремонте общественных, жилых и промышленных зданий, благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, необходимо обеспечивать доступность городской среды для маломобильных групп населения (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников), имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения и иные приспособления).

В случаях, когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд маломобильных групп населения, собственники таких объектов должны осуществлять с общественными объединениями таких групп согласования необходимых мер, обеспечивающих удовлетворение их минимальных потребностей.

14.2 Строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, при новом строительстве, а также при выполнении работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией.

14.3 Организации независимо от их организационно-правовых форм должны создавать условия маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к

объектам социальной инфраструктуры, жилым, общественным и производственным зданиям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям.

15 Водные устройства

15.1 Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

15.2 Фонтаны рекомендуется проектировать с замкнутым циклом подачи воды на основании индивидуальных проектных разработок.

15.3 Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. Родники должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба или иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

16 Размещение и благоустройство транспортных автостоянок, индивидуальных гаражей

16.1 В населенных пунктах должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения (гаражи, крытые и открытые стоянки), временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

16.2 Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее – автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования территорий населенных пунктов, с обеспечением экологической безопасности.

16.3 Размещение (строительство) или реконструкция гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок осуществляется на основании документа, подтверждающего право владения или пользования земельным участком, проекта (для открытых охраняемых автостоянок).

16.4 Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей: для хранения легковых автомобилей, находящихся в частной собственности – 300 (50 для населенных пунктов).

16.5 Сооружения для хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе доступности: 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м.

16.6 Площадь земельного участка для размещения наземной стоянки легковых автомобилей жителей, оборудованной индивидуальными гаражами, следует принимать из расчета не менее 45 кв. м. на одно машино-место. Высоту такого гаража следует принимать равной не более 3 м.

16.7 В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать автостоянки из расчета 80 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 100 м.

16.8 Выполнение работ по размещению (строительству) или реконструкции открытых охраняемых автостоянок осуществляется в соответствии с Постановлением администрации ЗАТО г. Североморск от 13 августа 2013 № 826 «Об утверждении «Местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО г. Североморск Мурманской области».

16.9 Благоустройство территорий гаражей обеспечивается владельцами этих гаражей.

16.10 Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих населению, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

16.11 Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

16.12 Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов от автостоянок до объектов.

16.13 Не допускается размещение во внутриквартальной жилой застройке автостоянок общей вместимостью более 300 машино-мест.

16.14 Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

16.15 Автостоянки в пределах улиц, дорог и площадей проектируются закрытыми, размещаемыми в подземном пространстве и открытыми, размещаемыми вдоль проезжей части на специальных уширениях, на разделительных полосах и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

17 Контроль за соблюдением требований Правил

17.1 Контроль за соблюдением требований настоящих Правил возлагается на структурные подразделения администрации ЗАТО г. Североморск (подведомственные администрации ЗАТО г. Североморск учреждения), наделённые полномочиями по осуществлению функций, предусмотренных настоящими Правилами.