

## Льготы по налогу на имущество физических лиц

Срок уплаты налога на имущество физических лиц определен до 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

В соответствии со ст. 401 Налогового кодекса Российской Федерации объектами налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования имущество, а именно: жилой дом, квартира, комната, гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения; сооружения, помещения.

Налоговым законодательством предусмотрены льготы по оплате налога на имущество физических лиц.

Право на налоговую льготу имеют, в том числе: инвалиды I и II групп инвалидности; инвалиды с детства, дети-инвалиды; пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Налоговый кодекс не содержит понятия «пенсионное законодательство».

Вместе с тем, предоставление налоговых льгот предусмотрено гражданам, получающим денежные средства в соответствии с Федеральными законами от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации», от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях».

Следует отметить, что в эту категорию попадают граждане, получающие пенсию по случаю потери кормильца, однако не все они пользуются льготой по уплате налога на имущество физических лиц.

Предоставление льготы носит заявительный характер, в связи с чем, физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган соответствующее заявление по установленной форме. Необходимо учесть, что налоговая льгота предоставляется в отношении только установленных видов объектов налогообложения: квартира, часть квартиры или комната; жилой дом или часть жилого дома; помещения или сооружения используемые физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность; хозяйственное строение или сооружение площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; гараж или машино-место.

Помощник прокурора  
юрист I класса



Д.А. Хрулева