

**МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ПО ЗАТО СЕВЕРОМОРСК И АЛЕКСАНДРОВСК
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

«Полезная информация Росреестра»

Хотите узнать, как поставить на учет земельный участок или зарегистрировать право на дом, продать квартиру или запросить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В целях информирования граждан по интересующим их вопросам, на официальном сайте Росреестра создана рубрика **«Полезная информация»** (rosreestr.ru/site/fiz/). Разделы данного сервиса составлены с учетом наиболее интересующей население информации.

В разделе **«Государственная регистрация недвижимости с 1 января 2017 года»**, можно узнать, почему и за счет чего с начала 2017 года процедура оформления собственности и сделок стала удобнее, быстрее и надежнее.

Раздел **«Предоставление сведений из ЕГРН. Что изменилось»** поможет разобраться и сориентироваться в том, какие сведения из ЕГРН предоставляются на сегодняшний день и какие сведения необходимы заинтересованному лицу.

В разделе **«Как вернуть плату за предоставление сведений из ЕГРН»** содержится информация об условиях возврата платы и необходимых для этого документов.

В случае если возникла необходимость проведения работ по межеванию или по подготовке технического плана или акта обследования, предлагаем воспользоваться подразделом **«Как выбрать кадастрового инженера»**, где излагается вся необходимая информация, касающаяся деятельности кадастровых инженеров.

«Как уберечься от мошеннических действий с объектом недвижимости» - это раздел, просмотр которого позволит избежать любых афер, как при заключении сделки, так и с уже принадлежащими объектами недвижимости.

Если вы считаете, что начисленный налог на имущество или на землю, является завышенным, то возможной причиной этому может являться величина кадастровой стоимости объекта. Информацию о том, как получить сведения о кадастровой стоимости недвижимости и как, в случае необходимости, ее оспорить, можно найти в разделе **«Как узнать и пересмотреть кадастровую стоимость недвижимости»**.

Раздел **«Жизненные ситуации»** поможет, в случае если лицо заинтересовано в продаже квартиры, дарении жилого дома, решении вопроса наследования и др. Здесь с помощью нехитрых манипуляций, а именно выбора соответствующего объекта и планируемой операции, можно получить исчерпывающий список документов, необходимых для той или иной процедуры.