



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЛИЦЕНЗИЯ
ГС-2-781-02-1026-0-
7810234218-032701-2
от 25 декабря 2008 г.

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ

ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ФГУП РосНИПИУрбанистики

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21

E-mail: mail@urbanistika.ru

vasch@peterstar.ru

тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

<http://www.urbanistika.ru>

Для служебного пользования

Инв.№ _____ ДСП

Экз.№ _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАТО « ГОРОД СЕВЕРОМОРСК»

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор института
доктор архитектуры, профессор

Щитинский В.А.

Главный архитектор института
Почетный архитектор РФ

Гришечкина И.Е.

Главный инженер института
Доктор экологии

Шалахина Д.Х.

Руководитель АПМ-1

Енина О.С.

Главный архитектор проекта

Олейников В.И.

Санкт-Петербург
2009

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	6
2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	7
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	8
3.1 РЕКОНСТРУКЦИЯ И РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	8
3.2 РЕКОНСТРУКЦИЯ И РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	9
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	11
3.4 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	12
3.4.1 Водоснабжение	12
3.4.2 Водоотведение	12
3.4.3 Электроснабжение.....	12
3.4.4 Теплоснабжение.....	14
3.4.5 Газоснабжение.....	14
3.4.6 Системы связи	15
3.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	16
3.6 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	20
4. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ.....	22

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п.п.	Наименование чертежа	Масштаб	Гриф	Инв. №	Кол-во экз.
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ					
1	ЗАТО г.Североморск. Схема использования территории с отображением границ земель различных категорий	1:50000	ДСП	5216	1
2	ЗАТО г.Североморск. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:50000	ДСП	5217	1
	ЗАТО г.Североморск. Предложения по территориальному планированию (основной чертеж)	1:5000	ДСП	5219	1
3	ЗАТО г.Североморск. Схема размещения объектов капитального строительства социального и культурно-бытового назначения	1:50000	ДСП	5220	1
4	ЗАТО г.Североморск. Схема границ зон инженерной и транспортной инфраструктуры	1:50000	ДСП	5221	1
5	Текстовые материалы: Том 1. Положения по территориальному планированию	-	ДСП		4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					
6	ЗАТО г.Североморск. Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории	1:5000	ДСП	5218	1
7	ЗАТО г.Североморск. Схема мероприятий по инженерной подготовке территории и охране окружающей среды	1:5000	ДСП	5222	1
8	ЗАТО г.Североморск. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:50000	ДСП	5223	1
9	Текстовые материалы: Том 2. Материалы по обоснованию	-	ДСП		4
10	CD диск	-	ДСП-К		1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план ЗАТО г.Североморск разработан ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» в 2009 г. по заказу Администрации муниципального образования закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) г.Североморск на основании долгосрочного муниципального контракта № 01/1-08 от 16.03.2009 г.

Генеральный план выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (Новая редакция), Земельным кодексом, Федеральным Законом об общих принципах местного самоуправления и другими нормативно-правовыми актами РФ, Мурманской области, а также действующими нормативно-техническими документами и согласно заданию на проектирование.

Генеральный план – один из основных видов документации по территориальному планированию, инструмент управления территорией, позволяющий органам местного самоуправления принимать решения по земельным вопросам (резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую). Генеральный план позволяет регулировать отношения между администрацией, населением и инвесторами.

Решения генерального плана детализируются на последующих стадиях проектирования - в генеральных планах населенных пунктов (г.североморск, пгт.Росляково, пгт.Сафоново, нп.Щук-Озеро, нп.Североморск-3), проектах планировки и целевых программах.

На общую территорию ЗАТО Генеральный план выполнен впервые. Предыдущий генеральный план города Североморска был разработан институтом «Ленгипрогор» («РосНИПИ Урбанистики») в 1991 году со сроком действия до 2010 года.

Данный проект генерального плана согласно техническому заданию выполнен на следующие проектные периоды:

- I этап - первая очередь строительства – 2015 год;
- II этап - расчетный срок генерального плана – 2025 год;

Генеральный план содержит положения о территориальном планировании (Том I) и соответствующие карты (схемы). Положения о территориальном планировании включают:

- материалы, устанавливающие цели и задачи территориального планирования,
- основные параметры развития и виды функциональных зон на территории; перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.

В целях утверждения генерального плана подготовлены соответствующие материалы по обоснованию проекта в текстовой форме (Том II) и в виде карт (схем).

Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач территориального планирования; перечень мероприятий по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Разработанные графические материалы выполнены в программе ArcGIS 9.2 (М 1:50 000).

В работе над проектом принимали участие следующие специалисты АПМ-1:

- Енина О.С. – руководитель АПМ-1;
- Олейников В.И. – ГАП, руководитель проекта;
- Егорова Г.Л. – ГИП, руководитель инженерных разделов.

Отдельные разделы проекта разработаны:

- Архитектурно-планировочные решения – ГАП Олейников В.И.;
- Экономические разделы – инженер-экономист Кириленко О.В.;
- Транспортный раздел – инженер ГАП Олейников В.И.
- Раздел водоснабжения и водоотведения – инженер Боблак О.М.
- Раздел энергоснабжения, теплоснабжения – инженер Шмелев И.М.
- Раздел связь – инженер Сухов Р.В.;
- Раздел комплексной оценки территории – Успенская И.Е.;
- Раздел инженерной подготовки территории – ГИП Путина М.В.;
- Раздел охраны окружающей среды – инженер Щедрина О.А.;
- Раздел ИТМ ГО и ЧС – инженер Шмелев И.М.;
- Компьютерное оформление проекта – инженер Конакова А.В.

Авторский коллектив выражает благодарность руководству ЗАТО г.Североморск, специалистам отделов и управлений администрации за содействие в сборе исходных материалов, активное и профессиональное участие в разработке генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов ЗАТО г.Североморск.

Обеспечить устойчивое развитие территории позволит сбалансированное соотношение между следующими составляющими: экономической, экологической, градостроительной, с учетом соблюдения социальных требований к развитию и инвестиционных процессов.

В результате принятия оптимального сочетания этих составляющих выявлена пространственно-планировочная организация территории.

С учетом экономических направлений развития ЗАТО определена перспективная система расселения и приоритетные направления инвестиционных вложений.

Основные задачи генерального плана:

К задачам генерального плана ЗАТО г.Североморск:

- комплексная оценка территории в целях обеспечения эффективного использования земельных, водных, рекреационных ресурсов;
- функциональное зонирование территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учетом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития;
- определение роли ЗАТО г.Североморск в системе расселения Мурманской области;
- развитие инженерной инфраструктуры – энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи – с целью повышения надежности инженерных систем, качества предоставляемых услуг, обеспечения потребностей существующих и новых потребителей;
- разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройство окружающей среды;
- разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

Цели и задачи генплана строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных услуг и повышения рейтинга муниципального образования в составе территории Мурманской области.

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Прогноз численности населения исходит из стабильности статуса ЗАТО – как центральной базы Северного Флота, и оценочной постоянной численности военного контингента как градообразующей основы баланса трудовых ресурсов города.

С учетом этого численность населения принимается условно стабильной, с расчетом некоторого резерва роста. Показатели естественного движения будут характеризоваться положительной динамикой, прогнозируется увеличение естественного прироста до уровня 3-4%, что сможет компенсировать отрицательное сальдо миграции.

Таблица 2.1

Прогноз численности населения*			
	2009г	2015г	2025г
ЗАТО г.Североморск	72,1	73,0	74,0
г.Североморск	53,5	54,0	55,0
пгт Росляково	9,8	10,0	10,0
пгт Сафоново	5,5	5,5	5,5
нп Североморск-3	2,9	3,0	3,0
нп Щукозеро	0,6	0,5	0,5

Производственный комплекс ЗАТО включает предприятия, выполняющие госзаказ Министерства Обороны по обслуживанию боевой техники Северного Флота, а также градообслуживающие предприятия по производству продуктов питания и строительных материалов.

- Перспективы промышленных предприятий военного профиля могут быть связаны с реализацией государственной программы развития вооружений на 2007—2015 годы и Стратегии развития судостроительной промышленности на период до 2020 года и на дальнейшую перспективу. Заводы Североморска смогут участвовать в кооперационной деятельности по созданию как новой боевой техники, так и гражданских судов. Запланированное акционирование предприятий позволит принимать заказы по ремонту рыболовецких и гражданских транспортных судов.
- Развитие предприятий пищевой промышленности будет связано с увеличением потребительского спроса на экологически чистые свежие продукты питания местного производства, а также расширением региональной сырьевой базы.
- Существуют возможности по реализации инвестиционных предложений по участию североморского комбината железобетонных изделий в освоении нефтегазоносного шельфа Баренцева моря. Комбинат – может стать одним из основных поставщиков бетонного раствора для укрепления буровых платформ на Штокмановском газоконденсатном месторождении. Конкурентным преимуществом при этом может быть выгодное транспортно-географическое положение – наличие порта и железнодорожной ветки, подходящей прямо к заводу.

Малое предпринимательство способно выступить одним из важнейших факторов реализации как текущих, так и перспективных планов социально-экономического развития, так как малое предпринимательство является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения и диверсифицировать сферы занятости. Наибольшим потенциалом на территории ЗАТО могут обладать предприятия сферы услуг и потребительского рынка.

* сумма численности населения по населенным пунктам

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 Реконструкция и развитие жилых зон. Жилищное строительство

Основная цель проекта - повышение качества жизни населения - неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилобеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды. Для ее достижения необходимо решать следующие задачи:

- плановая реконструкция капитальных зданий,
- оценка состояния нежилого фонда для возможного его восстановления и заселения или ликвидации с последующей реконструкцией территорий, и строительством нового жилья с использованием существующих инженерных сетей,
- наращивание объемов нового строительства за счет всех источников финансирования,
- создание условий для индивидуального жилищного строительства,
- организация территории с гармоничным сочетанием селитебных и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и производственных площадок.

Основные проектные решения по населенным пунктам ЗАТО:

- Общий объем нового жилищного строительства в муниципальном образовании составит 338,5 тыс.м², в том числе до 2015 года – 116,2 тыс.м².
- Основной объем нового строительства будет сосредоточен в городе Североморск – 259,7 тыс.м² (71,7).
- В *городе Североморск* – новое многоэтажное строительство на первую очередь будет сосредоточено на свободных территориях восточнее ул.Пикуля, и предлагается создать район индивидуального жилья в восточной части города (около школы-интерната). На расчетный срок – выделяется участок новой многоэтажной застройки в этом же районе, а также зона реконструкции малоэтажной застройки по ул.Северная и Советская., где предлагается на месте двухэтажных домов 50-х годов постройки строительство нового микрорайона застройки 5-этажными домами.
- В *пгт.Росляково* необходимо выделение свободных территорий для новой многоэтажной застройки, на расчетный срок – предлагается выделить зону для строительства индивидуальных домов.
- В *пгт.Сафоново* (в районе Сафоново-1) необходимо рассмотреть вопрос заселения брошенных домов.
- В *пп.Шук-Озеро* нового строительства не предусматривается,
- В *пп.Североморск-3* – возможно восстановление брошенных домов, либо строительство новых на их месте.

Таблица 3.1

Объемы и темпы нового жилищного строительства (тыс. м² // тыс.м²/год)		
	I очередь	Расчетный срок
ЗАТО	116,2	338,5
г.Североморск	23	23

- В структуре общей площади нового строительства будет преобладать многоэтажное строительство. Плотность новой застройки – 7500-7800 м²/га.

Структура общей площади нового жилищного строительства	
– индивидуальными жилыми домами	3%
коттеджного типа	
– многоэтажная многоквартирная (5-10 эт.)	97%

- Основной объем нового строительства будет производиться на свободных территориях.

Таблица 3.2

Территории нового строительства, га		
	2015 г.	2025 г.
Североморск	13,3	38,5
Росляково	3,0	6,0
Сафоново	1,0	3,0

- Зоны под строительство новой застройки индивидуальными жилыми домами могут быть сформированы в Североморске (5 га) и Росляково (2 га)
- Предполагается улучшение жилищных условий населения всех населенных пунктов за счет нового строительства жилья для постоянного проживания населения. Жилищная обеспеченность по ЗАТО составит к 2015г – 23 м2/чел, к 2025г – 25 м2/чел.

Таблица 3.3

Динамика площади жилищного фонда, тыс.м2												
	Североморск		Росляково		Сафоново		Щук-Озеро		Североморск-3		ИТОГО ЗАТО	
	2015г	2025г	2015г	2025г	2015г	2025г	2015г	2025г	2015г	2025г	2015г	2025г
сущ. сохраняемое	1127,1	1118,4	215,3	215,3	114,6	114,6	19,7	19,7	54,6	54,6	1531,3	1522,6
новое	71,7	259,7	16,5	35,8	12,0	22,0	0,0	0,0	16,0	19,0	109,2	329,4
Итого	1198,8	1378,1	231,8	251,1	126,6	136,6	19,7	19,7	70,6	73,6	1640,5	1852,0

3.2 Реконструкция и развитие общественно-деловых зон. Система культурно-бытового обслуживания

Цель проекта – удовлетворение потребности населения ЗАТО г.Североморск в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и согласно существующим социальным нормативам. Обеспечение равных условий доступности для всего населения посредством оптимизации размещения сети объектов сферы обслуживания, с учетом трансформации планировочной и функциональной структуры территории.

Нормирование и определение проектом потребности* в объектах культурно-бытового обслуживания в первую очередь касается именно социально значимых бюджетно-зависимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта).

Таблица 3.4

* Определение потребности в нормируемых видах обслуживания выполнено согласно СНиП 2.07.01 – 89* “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”.

Объекты нового капитального строительства				
		Населенный пункт	Сроки реализации	
			2015г	2025г
1	Общее образование			
1.1	Средняя школа на 600 мест	г.Североморск		+
2	Дошкольное образование			
2.1	детский сад на 250 мест	г.Североморск	+	
2.2	детский сад на 250 мест	г.Североморск	+	
2.3	детский сад на 50 мест	нп.Североморск-3	+	
3	Физическая культура и спорт			
3.1	спортивно-оздоровительный комплекс - 1500 м2 пола спортивных залов с бассейном 340 м2 зеркала воды	г.Североморск	+	
3.2	спортивно-оздоровительный комплекс - 1500 м2 пола спортивных залов с бассейном 340 м2 зеркала воды	г.Североморск		+
3.3	спортивно-оздоровительный комплекс - 1200 м2 пола спортивных залов с бассейном 340 м2 зеркала воды	пгт.Росляково	+	
3.3	спортивно-оздоровительный комплекс - 1000 м2 пола спортивных залов с бассейном 340 м2 зеркала воды	пгт.Сафоново	+	

3.3 Развитие транспортной инфраструктуры

Основная задача развития автодорожной сети ЗАТО г.Североморск является сохранение и поддержание в надлежащем состоянии существующей автодорожной сети общего пользования местного значения городского округа. Проведение своевременных ремонтов дорожного покрытия и мостовых сооружений.

№пп	Мероприятие	Срок выполнения
Автомобильные дороги		
1.	Ремонт (или строительство нового) моста через реку Средняя (Североморск-3), находящегося на сегодняшний день в аварийном состоянии	1 очередь
2.	Обследование двух мостов на автодороге Североморск – Североморск-3 (2-й и 5-й км) находящихся на балансе муниципального образования с целью определения их технического состояния, балансовой стоимости и уровня износа	1 очередь
3.	Реконструкция дорог местного значения городского округа Североморск – Североморск-3 и автоподъезд к н.п. Щукозеро с устройством асфальтобетонного покрытия на всём их протяжении	Расчётный срок
Автобусное сообщение		
6.	Организация нового автобусного маршрута Североморск-3 – Мурманск (автовокзал) – 5 рейсов в день	1 очередь
7.	Развитие пассажирского автотранспортного предприятия с увеличением парка автобусов, комплексное обновление подвижного состава	1 очередь Расчётный срок
Водный транспорт		
8.	Увеличение количества ежедневных рейсов на линии Североморск - Полярный и доведение их количества до 6-8 в день	1 очередь

3.4 Развитие инженерной инфраструктуры

3.4.1 Водоснабжение

Содержание	Показатели	Срок реализации
Строительство станций водоподготовки во всех населенных пунктах ЗАТО г. Североморск.	100%	2009 – 2015
Строительство второй нитки водовода Сафоново-Росляково	100%	2009 – 2015
Реконструкция и модернизация сетей и сооружений во всех населенных пунктах ЗАТО г. Североморск.	100%	2009 – 2015
Введение повсеместного приборного учета расхода воды.	100%	2009 – 2015

3.4.2 Водоотведение

Содержание	Показатели	Срок реализации
Ликвидация выпусков неочищенных сточных вод.		
Строительство единых канализационных очистных сооружений.	г. Североморск пгт. Росляково пгт. Сафоново (район Сафоново)	2009 – 2015
Строительство канализационных очистных сооружений.	нп. Североморск-3	2009 – 2015
Реконструкция и модернизация очистных сооружений с внедрением новых технологий и методов очистки.	Сафоново-1 нп. Щук-Озеро	2009 – 2015
Реконструкция и модернизация сетей и сооружений во всех населенных пунктах ЗАТО г. Североморск.	100%	2009 – 2015

3.4.3 Электроснабжение

№пп	Мероприятие	Содержание	Срок реализации
1	Обеспечение надёжности энергоснабжения потребителей ЗАТО Североморск	Провести оценку технического состояния трансформаторов электроподстанций, расположенных на территории ЗАТО Североморск, и, обосновано, установить дальнейший срок службы и ресурс трансформаторов в эксплуатации	2015

2		Уточнить ветровой потенциал на территории ЗАТО Североморск для технико-экономического обоснования эффективности применения ветроэнергетических установок (ВЭУ) на территории ЗАТО	
3		Произвести реконструкцию электросетевого комплекса 35-154 кВ ЗАТО Североморск ввиду достижения им нормативного износа	
4		Провести модернизацию физически и морально устаревающего оборудования подстанции «№2»	
5	Проведение энергосберегающих мероприятий	Внедрить на объектах промышленности и жилищно-коммунального комплекса энергосберегающих технологий, позволяющих при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии.	2015 2025

3.4.4 Теплоснабжение

№пп	Мероприятие	Содержание	Срок реализации
1	Развитие системы теплоснабжения	Внедрить автоматизацию процесса производства и распределения теплоэнергии с развитием автоматизированной информационной системы диспетчеризации	2015
2		Использовать теплосберегающие конструкции и материалы при строительстве нового жилья	2015 2025
3		Провести дополнительные мероприятия при реконструкции существующего жилого и общественного фондов по утеплению «теплового контура» зданий	2015 2025
4		Внедрить механизм стимулирования экономного потребления тепловой энергии (установить современные приборы учета теплопотребления с переходом к оплате по количественным и качественным параметрам теплоносителя).	2015
5		Заказать специализированным организациям проработку проекта модернизации котельного оборудования котельных ЗАТО Североморск с учётом возможного перевода котельных на сжигание природного газа и установки на них паротурбинных установок.	2025

3.4.5 Газоснабжение

№пп	Мероприятие	Содержание	Срок реализации
1	Развитие системы газоснабжения	Поручить специализированным организациям разработать проект «Схемы газоснабжения и газификации ЗАТО Североморск», в увязке со «Схемой газоснабжения г. Мурманска и Мурманской области».	2015
2		Заказать специализированным организациям проработку проекта модернизации котельного оборудования котельных ЗАТО Североморск с учётом возможного перевода котельных на сжигание природного газа и установки на них паротурбинных установок.	2025

3.4.6 Системы связи

№ п/п	Мероприятия	Содержание	Срок реализации
1	Развитие Телефонной связи	строительство линии связи Североморск-Щук-Озеро-Североморск-3	2015
2		Замена существующей координатной АТС в п. Росляково, на современную цифровую емкостью 2500 №№	2015
3		установка новой АТС в п. Сафоново емкостью 2100 №№	2030
4		Строительство сотовых сетей мобильной связи третьего поколения 3G	2015-2025
7	Развитие информационного вещания	Развитие систем проводного вещания	2015-2030
9		Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB	2015

3.5. Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке населенных пунктов ЗАТО г. Североморск

№ № пп	Наименование объекта	Перечень мероприятий				Примечание, Сроки реализации
Инженерно-технические мероприятия муниципального уровня						
<ol style="list-style-type: none"> 1. Защита от затопления 2. Организация системы дождевой канализации 3. Вертикальная планировка площадок освоения, террасирование склонов, организация рельефа 4. Противооползневые мероприятия 5. Благоустройство водотоков и водоемов 6. Организация прогулочных набережных 7. Мероприятия по рекультивации нарушенных территорий 						
№ № пп	Населенный пункт	Особые условия	Мероприятия по инженерной подготовке	Ед. изм	Объемы работ, сущ/ проект/в т.ч. I очередь*)	Мероприятия по инженерной подготовке
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Североморск	- сложный рельеф, характеризующийся перепадами высот, значительными уклонами поверхности (10-20% и более), выходами скальных пород, - прибрежная часть – в зоне приливов – отливов, - близкое залегание грунтовых вод в понижениях рельефа, - возможное заболачивание и заторфовывание, - развитие грунтов с пониженной несущей способностью, пучинистых грунтов, - в незначительной степени оползнеобразование	<u>Дождевая канализация:</u> Закрытые коллекторы Открытые лотки Очистные сооружения <u>Вертикальная планировка</u> Организация рельефа (подсыпка, террасирование склонов) <u>Противооползневые мероприятия</u> укрепление бровки склонов уплотнением грунтов с организацией проезжей (пешеходной) части, организация водоотведения поверхностного стока, замена грунтов на более устойчивые	км шт га п.м	н.с / 25 / 10 - / 10 / 6 - / 5 / 3 н.с / 38 / 38 - / + / +	2010 – 2030гг.

			<p><u>Благоустройство водотоков и водоемов</u> благоустройство русел ручьев (расчистка, укрепление каменной наброской отдельных участков), благоустройство части озер (дноуглубление, расчистка, планировка и озеленение откосов).</p> <p><u>Рекультивация нарушенных территорий</u> планировка нарушенных территорий (засыпка, террасирование карьеров)</p>	<p>п.м</p> <p>га</p>	<p>- / + /+</p> <p>- / + /+</p>	
2	пгт. Росляково	<p>- сложный рельеф, характеризующийся перепадами высот, значительными уклонами поверхности (10-20% и более), выходами скальных пород, - прибрежная часть – в зоне приливов – отливов, -близкое залегание грунтовых вод в понижениях рельефа, -возможное заболачивание и заторфовывание, -развитие грунтов с пониженной несущей способностью, пучинистых грунтов, -в незначительной степени – оползнеобразование</p>	<p><u>Дождевая канализация:</u> Закрытые коллекторы Открытые лотки Очистные сооружения</p> <p><u>Вертикальная планировка</u> Организация рельефа (подсыпка, террасирование склонов)</p> <p><u>Противооползневые мероприятия</u> укрепление бровки склонов уплотнением грунтов с организацией проезжей (пешеходной) части, организация водоотведения поверхностного стока, замена грунтов на более устойчивые</p> <p><u>Организация прогулочной набережной</u></p>	<p>км</p> <p>шт</p> <p>га</p> <p>п.м</p> <p>п.м</p>	<p>н.с / + / +</p> <p>н.с / + / +</p> <p>- / + / +</p> <p>н.с / + / +</p> <p>- / + / +</p> <p>- / + / +</p>	2010 – 2030гг.

3	пгт. Сафоново	<p>- сложный рельеф, характеризующийся перепадами высот, значительными уклонами поверхности (10-20% и более), выходами скальных пород,</p> <p>- прибрежная часть – в зоне приливов – отливов,</p> <p>- близкое залегание грунтовых вод в понижениях рельефа,</p> <p>- возможное заболачивание и заторфовывание,</p> <p>- развитие грунтов с пониженной несущей способностью, пучинистых грунтов</p>	<p><u>Дождевая канализация:</u> Закрытые коллекторы Открытые лотки Очистные сооружения</p> <p><u>Вертикальная планировка</u> Организация рельефа (при необходимости нового строительства)</p>	<p>км км шт га</p>	<p>- / + / + - / + / + - / + / + + / + / +</p>	2010 – 2030гг.
4	нп. Североморск - 3	<p>- затопление паводковыми водами р. Средняя прибрежной территории,</p> <p>- сложный рельеф, характеризующийся уклонами поверхности 10-20% и более, выходами скальных пород,</p> <p>- близкое залегание грунтовых вод в понижениях рельефа,</p> <p>- возможное заболачивание и заторфовывание</p>	<p><u>Дождевая канализация:</u> Закрытые коллекторы Открытые лотки Очистные сооружения</p> <p><u>Вертикальная планировка</u> Организация рельефа (подсыпка, террасирование склонов)</p> <p><u>Благоустройство водотоков и водоемов</u> (р. Средняя – расчистка русла, укрепление откосов, планировка и озеленение береговых склонов),</p> <p><u>Организация прогулочной набережной</u> (р. Средняя - пешеходная зона, укрепление склонов)</p>	<p>км км шт га п.м п.м</p>	<p>- / + / + - / + / + - / + / + н.с / + / + - / + / + - / + / +</p>	2010 – 2030гг.
5	нп. Щук Озеро	<p>- затопление паводковыми водами р. М.Средняя прибрежной территории,</p> <p>- сложный рельеф, характеризующийся уклонами поверхности 10-20% и более, выходами скальных пород,</p> <p>- близкое залегание грунтовых вод в понижениях рельефа,</p>	<p><u>Защита от затопления</u> (при целесообразности застройки на затопляемых территориях)</p> <p><u>Дождевая канализация:</u> Открытые лотки Очистные сооружения</p>	<p>п.м км шт</p>	<p>- / + / + - / + / + - / + / +</p>	2010 – 2030гг.

		- возможное заболачивание и заторфовывание	Вертикальная планировка Организация рельефа (подсыпка, террасирование склонов)	га	н.с / + / +	
<p><i>ПРИМЕЧАНИЕ:*) ориентировочные объемы работ приведены по г. Североморску ввиду проработки в масштабе 1:5 000; сооружения и сети – «-» - отсутствуют, «+» - предусматриваются к строительству</i></p>						

3.6 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды		
Мероприятия	Содержание	Срок реализации
Мероприятия по охране атмосферного воздуха		
Снижение уровня воздействия от предприятий и промышленных объектов.	<p>Всем предприятиям и объектам теплоэнергетики, имеющим организованные источники выбросов необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обустройство источников выбросов высокоэффективными пыле-, газоочистными установками; – на существующих производствах требуется технологическая реконструкция и модернизация, совершенствование оборудования предприятий (в частности модификация газоочистного оборудования); – оформить разрешение на выброс и разработать проекты ПДВ; – проводить производственный контроль за соблюдением нормативов ПДВ и качества атмосферного воздуха в СЗЗ. <p>Всем предприятиям разработать проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.</p>	2009-2015 гг.
	Перевод объектов теплоэнергетики на газовое топливо.	
По снижению вредного воздействия автотранспорта.	<p>Улучшение качества дорожного покрытия. Контроль технического состояния автотранспорта и качества используемых нефтепродуктов.</p>	2009-2015 гг.
Воздействие физических факторов		
По обеспечению радиационной безопасности.	<p>Систематический контроль радиационной обстановки на территории ЗАТО г.Североморск. При отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории.</p>	
По снижению электромагнитного излучения и уровня шума	<p>Провести замеры напряженности и плотностей потоков энергии от источников ЭМИ. Для всех источников электромагнитного излучения необходимо разработать проекта санитарно-защитных зон, в котором рассчитывается размер СЗЗ. Для электроподстанции необходимо разработать проект организации шумовой зоны и мероприятия направленные на снижение шумового воздействия.</p>	2009-2015 гг.
Мероприятия по охране поверхностных вод		
Комплекс мероприятий направленных на снижение уровня воздействия на водные объекты.	<p>Ликвидация неочищенных выпусков сточных вод в водные объекты и на рельеф. Все предприятия и коммунальные объекты должны быть оборудованы высокоэффективными очистными сооружениями по очистки производственных сточных вод и дождевых стоков. Предприятиям и коммунальным объектам необходимо: разработать проекты предельно допустимых выбросов (ПДС), согласовать, утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля, обеспечить соблюдение нормативов качества очищенных сточных вод (ПДС, ПДК).</p>	2009-2015 гг.

4. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Мероприятие	Содержание	Срок реализации
Изменение границ населенных пунктов	<p>Проектом предлагается изменение границ населенных пунктов: г.Североморск, пгт.Росляково, пгт.Сафоново (в том числе и Сафоново-1), нп.Щук-Озеро.</p> <p>Площадь земель населенных пунктов в новых границах составит 3441,1 га.</p> <p>Увеличение земель населенных пунктов планируется за счет земель промышленности и обороны, земель запаса.</p> <p>Необходимо осуществить перевод земель промышленности и обороны площадью 644,7 га в земли населенных пунктов.</p> <p>При изменении границ г.Североморска часть земель города предлагается перевести в земли обороны, площадь земель предлагаемых к переводу в земли обороны составит – 38,3 га.</p>	2009-2015 гг

Земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения остаются без изменений.

Земли особо охраняемых территорий и объектов, а также земли водного фонда в ЗАТО г.Североморск – отсутствуют.

Проектное распределение земель по категориям в границах ЗАТО г.Североморск (Баланс территории)

№	Категории земель	Площадь земель по состоянию на 2009 года, га	Проектная площадь земель, га
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, из них:	5,0	5,0
2.	Земли населенных пунктов, из них:	2829,0	3441,1
3	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны, безопасности и иного специального назначения, из них:	46831,8	46225,4
4.	Земли лесного фонда	499,4	499,4
5.	Земли запаса	214,8	209,1
Итого земель в административных границах		50380	50380