

Вопросы заданы, ответы

Глава ЗАТО г. Североморск Александр Абрамов, депутаты представительного органа власти флотской столицы, представители общественных организаций, руководители ресурсоснабжающих организаций и комитета по развитию городского хозяйства обеспокоенные увеличением нормативов потребления коммунальных услуг, в частности по оплате воды на общедомовые нужды, вызванное вступлением в силу постановления



Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 31.08.2012 № 6

"Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)" 8 февраля встретились в Североморске с первым заместителем Министра энергетики и ЖКХ Владимиром Полиэктовым, ведущим специалистом по расчетам тарифов Максимом Дубровиным, заместителем начальника государственной жилищной инспекции Ириной Торотенковой,



консультантом отдела по внутренней политике Правительства Мурманской области Ольгой Ульяновой.



В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23,05,2006 № 306 до установки приборов учета используемых энергетических ресурсов расчеты должны осуществляться с применением расчетных способов определения количества энергетических ресурсов.



При этом расчетные способы должны определять количество энергетических ресурсов таким образом, чтобы стимулировать покупателей к установке приборов учета энергоресурсов.



Расчеты были составлены таким образом, что привели к существенному росту финансовой нагрузки на квартиросъемщиков.

Владимир Полиэктвов признал, что, к примеру, по Мончегорску обнаружилось несоответствие общедомовой площади той, за которую приходится платить квартиросъемщикам. Здесь будет выполняться перерасчет с целью уменьшения объемов воды, потребляемой на общедомовые нужды.

В Умбе за воду на общедомовые нужды платили даже те, у кого никогда не было горячей воды, как и мест общего пользования.



Он подчеркнул, что во всех домах необходимо установить общедомовые приборы учета, тогда оплата будет производиться по факту, а не по тарифам. В качестве примера он сослался на свою квартиру. После установки приборов учета он стал платить не за 18м3, а за 6 м3 реально потребленной воды, а установка общедомового счетчика окупилась за пол года.



Стоимость одного общедомового прибора учета потребляемой воды составит около 50 тысяч рублей. За его приобретение и установку придется платить собственникам жилья в рассрочку в течение пяти лет.

Игорь Сафонов, предложил представителям министерства энергетики и ЖКХ опубликовать в газете «Мурманский вестник» все составляющие, по которым идет начисление

стоимости воды на общедомовые нужды, чтобы собственники жилья могли самостоятельно произвести расчеты.



Депутат Мурманской областной Думы Юрий Шадрин предложил ввести мараторий на введение новых тарифов, ввести единую для всей области квитанцию на оплату за воду.

Александр Абрамов отметил, что не определен порядок, регламентирующий установку общедомовых приборов

учета без согласия собственников жилья, ресурсоснабжающие организации не принимают на коммерческий учет уже установленные счетчики.

Директор МУП «Североморскводоканал» Владимир Козинский предложил вернуться к старой практике назначения домоуправов, с которыми можно было бы решать вопросы, затрагивающие всех жильцов многоквартирных домов.

Владимиру Полиектову было задано немало вопросов. На часть из них ответы были получены, по части поднятых проблем он обещал подготовить аргументированные ответы и направить их в адрес Главы ЗАТО.

Юрий Банько

