

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО ГОРОД СЕВЕРОМОРСК

РЕШЕНИЕ

от _____ г. №_____

О внесении изменений в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 02.04.2014 № 517 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 56195-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования», Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 02.04.2014 № 517 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Абзац 22 пункта 1.4 Приложения к Решению (далее - Правила) термин «Озеленение» изложить в следующей редакции: «Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды ЗАТО г. Североморск с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь растительных компонентов, поддержание, уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой, воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных или повреждённых, санитарная вырубка (снос), рубка (обрезка) в целях ухода, улучшение качества почвы, реконструкция и пересадка зелёных насаждений.»

1.2. Пункт 1.4 Правил добавить абзацем следующего содержания: «Объекты озеленения — это озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, в том числе: скверы, парки, бульвары, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной, общественно-административной и жилой застройке.»

1.3. Пункт 2.6.8.2 Правил изложить в следующей редакции: «Складирование отходов осуществляется в контейнеры различных конструкций и объёмов, определяемых типом мусоровозов, используемых региональным оператором по обращению с отходами, осуществляющим деятельность на территории

муниципального образования. Необходимо использовать контейнеры закрытого типа».

1.4. Пункт 2.10.2 Правил дополнить пунктами 2.10.2.1 и 2.10.2.2:

2.10.2.1. «Окраску фасадов зданий и сооружений следует производить согласно колерному паспорту, выдаваемому в установленном порядке, в котором приведены указания о применении материала, способа отделки, цвета фасада и архитектурных деталей. Окрашивание поверхностей фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.»

2.10.2.2. «Поверх нанесённых надписей и тегов окраску фасадов зданий и сооружений следует наносить колером, подобранным под цвет первоначальной окраски, а также окрашивать более крупные фрагменты фасада при этом окрашенные фрагменты должны иметь четкие границы, т.е. иметь выравнивания по горизонтальным и вертикальным осям, выравнивания относительно окон, дверей или других архитектурных деталей, расположенных на фасадах зданий и сооружений.»

1.5. Пункты 2.11.35 – 2.11.37 Правил изложить в следующей редакции:

«2.11.35. Контейнерные площадки должны размещаться и быть оборудованы в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, а также в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, нормативно-правовых актов администрации ЗАТО г. Североморск.

2.11.36. Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% расстояний на основании результатов оценки заявки на создание контейнерной площадки на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение и укрывную ограждающую конструкцию (крышу) обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Обязательные требования к контейнерной площадке поверхностного типа: ограждение устанавливается с четырех сторон, оставляя проход шириной 1,5 метра и скатным навесом (крышей). Ограждение устанавливается не более чем 5 см. от твёрдого покрытия контейнерной площадки, скатный навес устанавливается с обеспечением циркуляции воздуха. Для визуальной изоляции площадок должны

применяться непрозрачные металлические серые стенки высотой не менее 1,8 метра. Размеры покрытия контейнерной площадки должны превышать размеры контейнеров не менее чем на 1 метр во все стороны.

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

2.11.37. Размер контейнерной площадки на один контейнер должен составлять 2,5 - 3 кв. м. и быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Между контейнером и краем площадки размер прохода - не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

Количество контейнеров (бункеров) определённого объема, необходимых для складирования твёрдых коммунальных отходов, определяется, исходя из нормы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Мурманской области, утверждаемой постановлением Правительства Мурманской области от 03.05.2018 №192-ПП/4 «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Мурманской области».

1.6. Пункты 2.11.41 - 2.11.44 Правил изложить в следующей редакции:
«2.11.41. Допускается временная установка контейнеров и бункеров вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных контейнерных площадок. Места временной установки контейнеров и бункеров должны быть согласованы с собственником или пользователем территории.

Контейнерные площадки совмещаются с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов: упаковочные материалы; предметы домашней обстановки и обихода: бытовая техника, сантехническое оборудование, мебель; металлические и деревянные конструкции, отходы от ремонта жилых помещений, новогодние ёлки, иные отходы из жилых и нежилых помещений, размер которых не позволяет осуществлять их накопление в контейнерах.

2.11.42. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территорий, прилегающих к контейнерной площадке, расположенных на придомовой территории, и на иной территории, несут собственники помещений в многоквартирном доме, являющиеся образователями отходов, которые складируются в местах (на площадках) накопления твёрдых коммунальных отходов.

Ответственность за надлежащее содержание контейнерных площадок несут организации, управляющие общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах, в соответствии с договором управления, заключенному в порядке ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО, обязано обеспечить проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки для складирования КГО и непосредственно прилегающих к ним территорий в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на

площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с периодичностью, указанной в требованиях государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Лица, ответственные за содержание мест (площадок) накопления ТКО и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, обязаны обеспечить свободный доступ к контейнерам (бункерам); размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей, о собственнике площадок, а также контактной информации о региональном операторе по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, операторе, осуществляющем сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов по договору на оказание соответствующих услуг с Региональным оператором и лицах, ответственных за содержание мест (площадок) накопления ТКО и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов.

На контейнерной площадке размещается информация об осуществлении на ней раздельного накопления отходов и о видах накапливаемых отходов.

В случае размещения отходов на одной контейнерной площадке группами образователей, в том числе собственниками помещений многоквартирных домов, общее имущество которых находится в управлении разных управляющих организаций, между лицами, несущими ответственность за надлежащее содержание контейнерных площадок заключается соглашение о совместном использовании контейнерной площадки.

2.11.43. Содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и прилегающей территории, не используемых образователями отходов - собственниками помещений в многоквартирных домах, возлагается на организации, предприятия и иные хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены данные контейнерные площадки.

2.11.44. Обязанность по строительству, ремонту и содержанию мест (площадок) для накопления твёрдых коммунальных отходов, организация сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов, образующихся в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, гаражно-строительных кооперативах, возлагается на органы управления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов, а образующихся на территории индивидуального жилищного строительства – на правообладателей земельного участка.»

1.7. Пункт 8.6.53 Правил изложить в следующей редакции:

«8.6.53. Юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом на основании заключённого с собственниками помещений Договора управления многоквартирным домом, юридические и (или) физические лица, осуществляющие выполнение работ (оказание услуг) на основании Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме обязаны проводить работы в объёме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ:

- уборку придомовых территорий в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными

Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170;

- уборку от мусора, грунтово-песчаных наносов, снега и наледи контейнерных площадок, площадок для накопления крупногабаритных отходов и территории, непосредственно прилегающей к контейнерной площадке - 3 метра от элементов ограждения контейнерной площадки со стороны открытой части и 2 метра от элементов ограждения площадки с трёх закрытых сторон;
- обработку противогололёдными материалами подхода к открытой части контейнерной площадки.
- установку, очистку от мусора, содержание урн, установленных возле подъездов, и их промывку;
- подметание и уборку от мусора, грунтово-песчаных наносов, снега, наледи, льда придомовой территории, включая лестницы, дворовые проезды и пешеходные дорожки, расположенные на придомовой территории;
- ежедневную уборку придомовой территории от листьев во время листопада
- очистку от мусора, снежных заносов крышек люков дождеприёмных колодцев и водоотводных устройств ливневой канализации;
- обработку крылец и площадок входных групп, дворовых проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, лестниц, расположенных на придомовых территориях противогололёдными материалами в период гололедицы;
- уборку от мусора крылец и площадок входных групп, очистку их от снега и наледи;
- удаление растительности на козырьках входных групп подъездов многоквартирных домов, очистку их от снега и наледи на регулярной основе;
- дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию мест общего пользования, подвалов, технических подпольй в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- содержание элементов озеленения на придомовой территории в части санитарной обрезки ветвей деревьев и кустарников, затеняющих жилые помещения, бьющих в окна, мешающих, угрожающих движению пешеходов, вырезку сухостоя;
- уборку отходов от вырубки (сноса), санитарной обрезки зелёных насаждений, в срок не позднее 7 календарных дней с завершения работ;
- выкашивание травы на придомовой территории, при этом высота травяного покрова не должна превышать 15 см;
- обеспечение надлежащего состояния и своевременный ремонт покрытий поверхностей, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, в том числе пешеходных лестниц, расположенных на придомовой территории;
- ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников. Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мяты глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком;
- работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя и освещения входных групп, работы по герметизации стыков, заделке и восстановлению архитектурных элементов фасадов многоквартирных домов, текущий ремонт и окраску фасадов.»

1.8. Пункт 8.7.2 Правил изложить в следующей редакции:

«8.7.2. Сбор и транспортирование отходов на территории городского округа ЗАТО г. Североморск обеспечивает региональный оператор, в зоне деятельности которого образуются твёрдые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы и находятся места их сбора и накопления, в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, территориальной схемой обращения с отходами Мурманской области, утверждённой постановлением Правительства Мурманской области от 07.10.2016 № 492-ПП/10 (далее – Территориальная схема обращения с отходами), на основании договоров об оказании услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее – Договор), заключённых с потребителями по форме, установленной Правилами обращения с твёрдыми коммунальными отходами, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 07.03.2025 № 293.»

1.8. Пункт 8.7.5 – 8.7.6 Правил изложить в следующей редакции:

8.7.5. Образователи отходов осуществляют складирование твёрдых коммунальных отходов (в том числе крупногабаритных отходов) в местах накопления твёрдых коммунальных отходов, определённых Генеральной схемой очистки территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск.

8.7.6. Складирование отходов осуществляется на контейнерных площадках в контейнеры различных конструкций и объёмов, определяемых типом мусоровозов, используемых региональным оператором, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования. Необходимо использовать контейнеры закрытого типа. Контейнеры должны быть технически исправны, находиться в надлежащем санитарном состоянии. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме вправе самостоятельно совершать действия по уборке контейнерных площадок, за исключением случаев, установленных законодательством, или привлекать физических и юридических лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества с учётом выбранного способа управления многоквартирным домом.

1.9. Пункт 8.7.8 Правил изложить в следующей редакции:

«8.7.8. В случае, если на придомовой территории многоквартирного жилого дома не создана контейнерная площадка, указанный жилой дом обслуживается близлежащей контейнерной площадкой согласно реестру мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, при этом ее уборка производится лицами, указанными в пункте 2.11.42 в соответствии с принадлежностью контейнерной площадки соответствующему многоквартирному дому.»

1.10. Пункт 8.7.16 Правил изложить в следующей редакции:

«8.7.16. Обращение с биологическими отходами на территории городского округа ЗАТО г. Североморск осуществляется в соответствии с требованиями Ветеринарных правил сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Минсельхоза России от 11.11.2024 № 677.»

1.11. Пункты 8.8.13 - 8.8.14 Правил изложить в следующей редакции:

«8.8.13. Создание новых объектов озеленения, капитальный ремонт, реконструкция объектов озеленения, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляется собственниками (правообладателями) земельных участков и соответствующих объектов на основании проектной документации.

Собственники (правообладатели) озелененных территорий и элементов

озеленения, иные лица, владеющие озелененными территориями и (или) элементами озеленения на любом законном основании, в том числе арендаторы (субарендаторы) земельных участков, обязаны обеспечить:

- содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на озелененных территориях;
- проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, периодическое скашивание травы, чтобы высота травяного покрова не превышала 15 см);
- санитарную обрезку зелёных насаждений и снос сухостоя и аварийных деревьев, санитарную обрезку сухих и поломанных сучьев и обрезку веток, ограничивающих видимость технических средств организации дорожного движения;
- доведение до сведения администрации ЗАТО г. Североморск информации об обнаружении признаков повреждения зеленых насаждений, для принятия необходимых мер, а также обо всех случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел деревьев;
- проведение своевременного ремонта ограждений озелененных территорий;
- укрепление, отсыпку растительным грунтом, природным камнем, а также озеленение откосов, примыкающих к озеленённой территории.

8.8.14. Собственники (правообладатели) озеленённых территорий принимают меры по удалению борщевика Сосновского (травянистое растение рода борщевик семейства Зонтичные) в пределах земельных участков, а также на прилегающих территориях.

8.8.14.1. Удаление борщевика Сосновского осуществляется следующими способами:

- а) механический – применяется для уничтожения борщевика Сосновского на небольших площадках и заключается в обрезке цветков в период бутонизации и начала цветения, которые подлежат уничтожению, либо периодическом скашивании борщевика Сосновского до его бутонизации и начала цветения с интервалом 3-4 недели.
- б) агротехнический:
 - выкапывание корневой системы борщевика Сосновского ниже корневой шейки на ранних фазах его развития и ее уничтожение;
 - вспашка, которая применяется в течение вегетационного сезона борщевика Сосновского несколько раз;
 - применение затеняющих материалов – прекращении доступа света к растению путем укрывания поверхности участка, занятого Борщевиком Сосновского светопоглощающим материалом.

в) химический – опрыскивание с соблюдением требований законодательства очагов произрастания борщевика Сосновского гербицидами, прошедшиими процедуру государственной регистрации иключенными в «Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ». Запрещается использовать гербициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водоохраных зон рек, речек, прудов, источников водоснабжения, а также в близости от воздухозаборных устройств. В зонах жилой застройки применение гербицидов допускается при

минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 метров.»

2. Настоящее Решение вступает в силу с 01 сентября 2026 года.

3. Опубликовать решение в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить решение в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г. Североморск

Председатель Совета депутатов

ЗАТО г. Североморск

В.В. Евменьев

Е.И. Гордеева