**О новых правилах пользования жилыми помещениями.**

Правила пользования жилыми помещениями утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр. (зарегистрирован 08.09.2021 № 64942).

В соответствии с новыми Правилами пользование жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащими на праве собственности гражданам и юридическим лицам жилыми помещениями в многоквартирном доме осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства,

Указанные Правила относятся к жилым помещениям:

- предоставляемых по договору социального найма;

- предоставляемых по договору найма специализированного жилого помещения;

- принадлежащим гражданам и юридическим лицам на праве собственности в многоквартирном доме;

- предоставляемых по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

- предоставляемых по договору найма жилого помещения.

Правила закрепляют конкретные обязанности пользователей жилых помещений. Например, в качестве пользователя жилым помещением в многоквартирном доме собственник обязан:

- использовать жилое помещение по назначению;

- обеспечивать сохранность жилого помещения;

- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, не допускать бесхозяйственное обращение с жилым помещением, соблюдать права и законные интересы соседей;

- нести расходы на содержание принадлежащего собственнику жилого помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения;

- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, включающую в себя плату за содержание жилого помещения (плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), взнос на капитальный ремонт, плату за коммунальные услуги.

Правила вступают в силу с 1 марта 2022 г.

И.о. прокурора города

советник юстиции И.В. Борисенко

Д.А. Хрулева, тел. 5-13-82