

Управляющая организация приступает к деятельности по управлению многоквартирными домами только при наличии лицензии

В письме Минстроя России от 17.06.2019 № 22024-ОГ/04 разъяснены вопросы применения правовых норм в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Сообщается, что законом не предусмотрено требование о наличии у управляющей организации действующего договора управления многоквартирным домом, так как управляющая организация приступает к деятельности по управлению многоквартирными домами только при наличии лицензии.

Кроме того, основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение 6 месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Прокурор города

старший советник юстиции

Ю.Н. Шипов

19.08.2019