

Подготовлен промежуточный отчет об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости Мурманской области

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Мурманской области напоминает, что владельцы недвижимости в регионах, где проводится государственная кадастровая оценка могут ознакомиться с предварительными результатами оценки и в случае необходимости направить замечания к промежуточным отчетным документам.

Распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области принято решение о проведении на территории Мурманской области в 2019 году государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков). Полномочиями по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости наделено Государственное областное бюджетное учреждение «Имущественная казна Мурманской области» (далее - бюджетное учреждение). Государственная кадастровая оценка проводилась в отношении следующих объектов недвижимости: зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов.

Порядок проведения государственной кадастровой оценки установлен Федеральным законом от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее - Закон о государственной кадастровой оценке) и включает в себя совокупность следующих действий:

- 1) принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки;
- 2) определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки;
- 3) утверждение результатов определения кадастровой стоимости.

Для определения кадастровой стоимости осуществляется подготовка, включающая в себя в том числе сбор и обработку информации, необходимой для определения кадастровой стоимости.

Определение кадастровой стоимости осуществляется бюджетным учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

Итоговым документом, составленным по результатам определения кадастровой стоимости, является отчет.

По итогам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением в соответствии с требованиями к отчету составляются в форме электронного документа промежуточные отчетные документы, являющиеся проектом отчета, содержащие в том числе:

- 1) информацию об объектах недвижимости, включенных в перечень (кадастровые номера, адреса (при наличии), характеристики объектов недвижимости, содержащиеся в перечне);

2) информацию о характеристиках объектов недвижимости, использованных при определении их кадастровой стоимости, или о недостаточности информации о характеристиках объектов недвижимости, необходимых для определения их кадастровой стоимости (с указанием недостающей информации);

3) описание процесса определения кадастровой стоимости с указанием определенных значений кадастровой стоимости.

В соответствии с положениями статьи 14 Закона о государственной кадастровой оценке замечания, связанные с определением кадастровой стоимости к промежуточным отчетным документам представляются любыми заинтересованными лицами в течение 50 дней со дня размещения сведений и материалов в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Жители Мурманской области могут подать замечания к промежуточному отчету в срок до 03.09.2019 года. Главной целью государственной услуги "Рассмотрение замечаний к промежуточным отчетным документам" является предоставление возможности исправления неточностей при определении кадастровой стоимости до утверждения итогового отчета.

Промежуточные отчетные документы размещены:

√ **в фонде данных государственной кадастровой оценки**

<https://rosreestr.ru> → Электронные услуги и сервисы → Сервисы → Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки → Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости / Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки → 001/2019 Мурманская область

√ **на официальном сайте ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»**

<http://ikmo51.ru/> → раздел «Кадастровая оценка» → подраздел «Отчеты» → Проект отчета № 001/2019 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) Мурманской области по состоянию на 01.01.2019.

Поиск объекта недвижимости в отчете осуществляется по кадастровому номеру. Кадастровый номер объекта недвижимости Вы можете узнать:

- из имеющихся документов на объект недвижимости (выписка из ЕГРН, свидетельство о праве собственности и т.д.)

- с помощью публичной кадастровой карты - по адресу объекта или выбрав его местоположение на самой карте (<http://rosreestr.ru> → раздел "Публичная кадастровая карта" или Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online).

Способы подачи заявлений:

- через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Мурманской области;
- на электронную почту ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» - gko@ikmo51.ru;
- почтовым отправлением в адрес ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18;
- непосредственно при личном обращении в ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18.

Необходимые документы:

- 1) Документ, удостоверяющий личность (паспорт)
- 2) Заявление
- 3) Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (при наличии): выписки из Единого государственного реестра недвижимости, схемы территориального планирования, генеральные планы, правила землепользования и застройки муниципальных образований Мурманской области, перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, декларация о характеристиках объекта недвижимости (при наличии).
- 4) Иные документы, которые, по мнению заявителя, имеют значение для рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам (при наличии).

После принятия к рассмотрению заявления бюджетное учреждение проверит расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости заявителя и в случае выявления ошибки, будет произведен пересчет кадастровой стоимости.