

**В Жилищный кодекс Российской Федерации за необоснованное  
увеличение размера платы за содержание жилого помещения  
управляющая организация будет обязана заплатить штраф**

Федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым за необоснованное увеличение размера платы за содержание жилого помещения управляющая организация будет обязана заплатить штраф.

Устанавливается, в частности, что управляющая организация, ТСЖ, жилищный или жилищно-строительный кооператив при нарушении порядка расчета платы за содержание жилого помещения, повлекшем необоснованное увеличение размера такой платы, обязаны уплатить собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда штраф в размере 50% величины превышения начисленной платы за содержание жилого помещения над размером платы, которую надлежало начислить, за исключением случаев, если такое нарушение произошло по вине собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда или было устранено до обращения и (или) до оплаты указанными лицами.

Старший помощник прокурора  
младший советник юстиции



Б.В. Галаев