



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ

ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ФГУП РосНИПИУрбанистики

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21

E-mail: mail@urbanistika.ru

vasch@peterstar.ru

тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

<http://www.urbanistika.ru>

Инв.№ _____

Экз.№ _____

ЗАТО «ГОРОД СЕВЕРОМОРСК»

НП. ЩУК-ОЗЕРО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Том I. Положения о территориальном планировании

Директор института
доктор архитектуры, профессор

Щитинский В.А.

Главный инженер института
Доктор экологии

Шалахина Д.Х.

Главный архитектор института
Почетный архитектор РФ

Гришечкина И.Е.

Руководитель АПМ-1

Енина О.С.

Главный архитектор проекта

Олейников В.И.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	4
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	5
2.1 ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	5
2.2 РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	6
2.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	6
2.4 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	7
2.4.1 Водоснабжение и водоотведение.....	7
2.4.2 Энергоснабжение.....	8
2.4.3 Системы связи	10
2.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.6 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	11
2.7 ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	12
2.8 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.....	12
2.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	13
2.9 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	15

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план нп.Щук-Озеро разработан ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» в 2010г. по заказу Администрации муниципального образования закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) г.Североморск на основании долгосрочного муниципального контракта № 01/1-08 от 16.03.2009г.

Решения генерального плана нп.Щук-Озеро учитывают положения о территориальном планировании Генерального плана ЗАТО «Город Североморск», выполненного ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» в декабре 2009 года.

Данный проект генерального плана согласно техническому заданию выполнен на следующие проектные периоды:

- I этап - первая очередь строительства – 2015 год;
- II этап - расчетный срок генерального плана – 2025 год;

Генеральный план содержит положения о территориальном планировании (Том I) и соответствующие карты (схемы).

Положения о территориальном планировании включают:

- материалы, устанавливающие цели и задачи территориального планирования,
- основные параметры развития и виды функциональных зон на территории; перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.

В целях утверждения генерального плана подготовлены соответствующие материалы по обоснованию проекта в текстовой форме (Том II) и в виде карт (схем).

Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач территориального планирования; перечень мероприятий по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Разработанные графические материалы выполнены на территорию населенного пункта (М 1:5 000).

В работе над проектом принимали участие специалисты Архитектурно-планировочной мастерской №1.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов нп.Щук-Озеро.

Обеспечить устойчивое развитие территории позволит сбалансированное соотношение между следующими составляющими: экономической, экологической, градостроительной, с учетом соблюдения социальных требований к развитию и инвестиционных процессов.

В результате принятия оптимального сочетания этих составляющих выявлена пространственно-планировочная организация территории.

Основные задачи генерального плана:

- комплексная оценка территории в целях обеспечения эффективного использования земельных, водных, рекреационных ресурсов;
- функциональное зонирование территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учетом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития;
- определение роли нп.Щук-Озеро в системе расселения ЗАО и Мурманской области;
- развитие инженерной инфраструктуры – энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи – с целью повышения надежности инженерных систем, качества предоставляемых услуг, обеспечения потребностей существующих и новых потребителей;
- разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройство окружающей среды;
- разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

Цели и задачи генплана строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных услуг.

Базовые параметры Генерального плана нп.Щук-Озеро

Генеральный план нп.Щук-Озеро основывается на базовых параметрах, утверждаемых в Генеральном плане ЗАО «Город Североморск».

- Прогноз численности населения исходит из стабильности статуса ЗАО – как центральной базы Северного Флота, и оценочной постоянной численности военного контингента как градообразующей основы баланса трудовых ресурсов. С учетом этого численность населения населенного пункта принимается условно стабильной – к 2025 году – 0,5 тыс.человек.
- Жилищная обеспеченность населения на конец расчётного срока составит порядка 40м² на одного жителя за счет существующего сохраняемого жилищного фонда.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Жилищное строительство

Основная цель проекта - повышение качества жизни населения - неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилищобеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды. Для ее достижения необходимы следующие мероприятия:

- плановая реконструкция капитальных зданий,
- оценка состояния нежилого фонда для возможного его восстановления и заселения или ликвидации с последующей реконструкцией территорий,
- улучшение жилищных условий населения будет происходить за счет вторичного жилья,
- выделяется участок (4,5га – на первую очередь и дополнительно 2га – на расчетный срок) для строительства индивидуального жилья для жителей г.Североморск, которое будет использоваться сезонно. При этом прогнозируется, что основная часть собственников жилья не будет регистрироваться в сельской местности.
- благоустройство территории с гармоничным сочетанием селитебных и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и производственных площадок.

Таблица 1

Динамика площади жилищного фонда								
		2009г	2015г			2025г		
		сущ.	сущ.сох ран	новое	итого	сущ.со хран	новое	итого
индивидуальными жилими домами коттеджного типа	тыс.м2			5,5	5,5		7,8	7,8
	тыс.чел (постоянное население)			0,0	0,0		0,0	0,0
малоэтажная многоквартирная застройка (2эт.)	тыс.м2	1,0	1,0		1,0	1,0		1,0
	тыс.чел	0,0	0,0		0,0	0,0		0,0
среднеэтажная многоквартирная застройка (3-4 эт.)	тыс.м2	2	2		2,0	2		2,0
	тыс.чел	0,1	0,1		0,1	0,1		0,1
многоэтажная многоквартирная застройка (5 и более эт.)	тыс.м2	16,7	16,7		16,7	16,7		16,7
	тыс.чел	0,5	0,5		0,4	0,5		0,4
ИТОГО	тыс.м2	19,7	19,7	5,5	25,2	19,7	7,8	27,5
	тыс.чел	0,6	0,6	0,0	0,5	0,6	0,0	0,5

2.2 Развитие социальной инфраструктуры

Мероприятия по развитию системы социального и культурно-бытового обслуживания ЗАТО г.Североморск, в т.ч. по п.п.Щук-Озеро, предусмотрены Генеральным планом ЗАТО г.Североморск, выпущенным в 2009 году ФГУП «РосНИПИ Урбанистики».

С учетом дополнительной емкости учреждений социального обслуживания в административном центре ЗАТО, наличия ведомственных объектов, развитие социальной инфраструктуры на территории населенного пункта предусматривает качественное улучшение существующих объектов - повышение технического оснащения, проведение планового капитального ремонта.

Также необходима организация и благоустройство спортивного ядра со стадионом и спортивными площадками.

2.3 Развитие транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусматривается повышение уровня благоустройства существующих улиц и дорог.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству существующих улиц и дорог:

- Ремонт проезжих частей.
- Строительство тротуаров.
- Озеленение, освещение.
- Организация водоотвода с проезжих частей.

На I-ю очередь предусматривается благоустройство основных улиц, общая протяженность которых составляет 1,3 км, на расчетный срок дополнительно – 2 км.

Генеральным планом намечается развитие сети обслуживающих устройств легкового транспорта (норма автомобилизации на I-ю очередь принимается – 350 автомобилей на 1 тыс. жителей, на расчетный срок – 400 автомашин на 1 тыс. жителей):

- создание автостоянок у объектов общественного назначения;
- расширение существующих площадок гаражей индивидуальных владельцев на I-ю очередь на 125 автомобилей, на расчетный срок дополнительно на 105 автомобилей.
- строительство автосервисного комплекса, размещаемого на въезде в населенный пункт и включающего в себя АЗС (2 колонки), СТО (5 постов), мойку, предприятия торговли и бытового обслуживания.

2.4 Развитие инженерной инфраструктуры

2.4.1 Водоснабжение и водоотведение

Содержание	Период реализации, гг.
Водоснабжение	
– Капитальный ремонт водозаборных сооружений.	2011 – 2015
– Замена хлораторных установок на более современные и эффективные установки по обеззараживанию воды.	2011 – 2015
– Строительство станции водоподготовки.	2011 – 2015
– Капитальный ремонт магистральных водоводов.	2011 – 2015
– Реконструкция существующих сетей на участках требующих замены.	2011 – 2025
– Прокладка трубопроводов для организации водоснабжения в новых районах строительства.	2011 – 2025
– Введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды.	2011 – 2025
Водоотведение	
– Реконструкция и модернизация существующего септика с внедрением новых технологий и методов очистки.	2011 – 2015
– Ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в р. Среднюю.	2011 – 2015
– Замена изношенных трубопроводов.	2011 – 2015
– Прокладка новых трубопроводов и подключение их к существующим сетям канализации.	2011 – 2025
– Передача в ведение и постановка на баланс МУП «Североморскводоканал» всех сетей и сооружений водоотведения населенного пункта.	2011 – 2015
– Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем водосберегающих технологий.	2011 – 2025

2.4.2 Энергоснабжение

№ пп	Мероприятие	Содержание	Срок выполнения, гг.
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
1.	обеспечение надёжности электроснабжения потребителей ип. Щук-Озеро	– провести оценку технического состояния и загрузки оборудования электроподстанции «№339» для установления сроков замены или сроков дальнейшей службы трансформаторного оборудования, проведения ремонтных и профилактических работ в проектный период до 2025 года	2011-2015
2.	обеспечение электроэнергией перспективной жилой застройки	– осуществить расширение распределительного электрокомплекса 6 кВ (на основе генеральной схемы электроснабжения ип. Щук-Озеро) для обеспечения электроснабжения новой индивидуальной жилой застройки первой очереди и расчётного срока в центральной части ип. Щук-Озеро; предварительно выбраны две БКТП 6 кВ мощностью 2х400 кВА	2011-2025
3.	проведение энерго-сберегающих мероприятий	– внедрить на объектах жилищно-коммунального сектора энергосберегающих технологий, позволяющие при тех же технологических режимах сократить потребление электроэнергии	2011-2025
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
1.	Развития системы теплоснабжения	– осуществить снижение потерь теплоэнергии в тепловых сетях за счёт постепенной ежегодной замены не менее 5% изношенных тепловых сетей на современные энергоэффективные теплопроводы	2011-2015
2.		– осуществить снижение потерь теплоэнергии в зданиях и сооружениях за счёт проведения дополнительных мероприятий по утеплению «теплового контура» и внедрению механизмов стимулирования экономного потребления тепловой энергии (установка современных приборов учета теплопотребления с переходом к оплате по количественным и качественным параметрам теплоносителя)	
3.		– провести энергоаудит объектов, расположенных на территории ип. Щук-Озеро для оценки эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и определения экономически эффективных мероприятий по повышению энергоэффективности в период до 2025 года	

4.		– Проработать технико-экономическое обоснование модернизации ТЦ 8-го и 14-го теплорайонов с учётом перевода её на сжигание природного газа и внедрения на ней максимальной автоматизации процесса горения природного газа на котельных установках (автоматическое регулирование производительности, экономичности процесса горения и разряжения в топке котла, автоматическое регулирование питания); тепловая мощность котельной должна быть определена с учётом теплопотребления объектов Министерства обороны РФ	
5.		– произвести, при достаточном технико-экономическом обосновании, модернизацию и перевод ТЦ модернизации ТЦ 8-го и 14-го теплорайонов на сжигание природного газа;	2016-2025
6.		– проработать внедрение автоматизированной информационной системы диспетчеризации и учёта производимой, распределяемой и потребляемой тепловой энергии на территории нп. Щук-Озеро	
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
1.	Развитие системы газоснабжения	– поручить специализированным организациям разработать проект «Схемы газоснабжения и газификации нп. Щук-Озеро» с учётом решений «Схемы газоснабжения и газификации Мурманской области»	2011-2015
2.		– организовать строительство межпоселкового газопровода высокого давления от ГРС «Щук-Озеро» до нп. Щук-Озеро; расчётное годовое газопотребление составляет 1,94 млн.м3/год.	2016-2025
3.		– организовать строительство газораспределительной сети в населённом пункте и осуществить газификацию объектов теплоэнергетического комплекса и индивидуальной жилой застройки природным (естественным) сетевым газом; газифицировать предлагается существующий жилфонд газоснабжаемый СУГ, индивидуальный жилой фонд первой очереди и расчётного срока строительства, а также две котельные (8-го и 14 теплорайонов)	2016-2025

2.4.3 Системы связи

№ п/п	Мероприятия	Содержание	Период реализации, гг
1	Развитие Телефонной связи	– строительство линии связи Североморск-Щук-Озеро-Североморск-3	2011-2015
2		– установка АТС малой емкости на 190 номеров	
4		– строительство сотовых сетей мобильной связи третьего поколения 3G	
7	Развитие информационного вещания	– развитие систем широкополосного доступа в Интернет	2011-2015
9		– переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB	

2.5 Инженерная подготовка территории

Инженерные мероприятия отнесены к муниципальному уровню:

1. организация водоотведения поверхностного стока и его очистка,
2. обустройство парковой зоны, благоустройство водных объектов,
3. вертикальная планировка, организация рельефа.

Организация водоотведения поверхностного стока и его очистка

Проектом предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока и его очистка в пределах существующей и новой застройки.

Объемы работ по организации водоотведения поверхностного стока и его очистке:

- общая протяженность проектной магистральной водосточной сети в пределах нп.Щук-Озеро составит 2.1 км, в том числе на I очередь – 1.6 км,
- очистные сооружения дождевой канализации всего 1 шт (I очередь).

Обустройство парковой зоны, благоустройство водных объектов

В соответствии с проектными предложениями в поселке предусматривается организация парковой зоны на площади 2 га. Для ее организации предлагается комплекс инженерных мероприятий в составе:

- общепланировочные мероприятия на предусмотренной площади парка – 2га (I очередь),
- укрепление склонов долины р. Средняя на участке протяженностью 0.45км одерновкой либо каменной наброской с устройством прогулочной зоны (I очередь).

Вертикальная планировка, организация рельефа

Проектом предусматриваются общепланировочные мероприятия на участках новой застройки, площадь которой составит 4.7га (в том числе на I очередь – 3га).

2.6 Охрана окружающей среды

Мероприятия	Содержание	Период реализации, гг
Мероприятия по охране атмосферного воздуха		
По снижению уровня воздействия на атмосферный воздух	- Перевод котельной на газовое топливо.	2015-2025
	- Улучшение качества дорожного покрытия.	2011-2025
	- Контроль технического состояния автотранспорта и качества используемых нефтепродуктов.	
	- Для котельной и электроподстанции необходимо разработать и утвердить проекты обоснования санитарно-защитных зон.	2011-2015
Воздействие физических факторов		
По обеспечению радиационной безопасности.	- Систематический контроль радиационной обстановки. - При отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории.	2011-2025
По снижению электромагнитного излучения и уровня шума	- Для всех источников электромагнитного излучения необходимо разработать проект санитарно-защитных зон, в котором рассчитывается размер СЗЗ. - Для электроподстанции необходимо разработать проект организации шумовой зоны и мероприятия направленные на снижение шумового воздействия.	2011-2015
Мероприятия по охране поверхностных вод		
Комплекс мероприятий направленных на снижение уровня воздействия на водные объекты.	- Подключение новых площадок строительства к существующим сетям водоотведения. - Ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в р.Средняя. - Реконструкция и модернизация существующего септика с внедрением новых технологий и методов очистки. - Сточные воды с/х «Североморец» должны подвергаться предварительной очистке на локальных очистных сооружениях. - Организация и очистка поверхностного стока территории населенного пункта. - Коммунальным объектам необходимо обеспечить соблюдение нормативов качества очищенных сточных вод (НДС, НДК). - Организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос и соблюдение регламента их использования.	2011-2015
Обращение с отходами производства и потребления		
Создание экологически безопасной системы обращения с отходами.	- Вывоз отходов предлагается осуществлять на новый мусороперерабатывающий комплекс и полигон ТБО, которые планируется построить на 5-й км автодороги Кола-Серебрянские ГЭС. - Регулярный вывоз ТБО. - Организация селективного сбора отходов. - Организация вывоза отсортированных отходов на вторичное их использование на предприятиях области.	2011-2025

2.7 Зеленые насаждения общего пользования

Мероприятие	Содержание	Период реализации, гг
Мероприятия по формированию системы зеленых насаждений общего пользования.	<ul style="list-style-type: none">- В генеральном плане предлагается ввод новых объектов зеленого строительства в н.п.Щук-Озеро.- Площадь зеленых насаждений общего пользования на первую очередь составит 1,0 га, расчетный срок 2,0 га.- Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования в н.п.Щук-Озеро на первую очередь 14,3 м2/чел., на расчетный срок – 28,6 м2/чел.	2011-2025

2.8 Предложения по изменению границ населенного пункта

Мероприятие	Содержание	Период реализации, гг
Изменение границы населенного пункта	<ul style="list-style-type: none">- Проектом предлагается изменение границы населенного пункта Щук-Озеро. Площадь населенного пункта Щук-Озеро в новых границах составит 201,6 га.- Увеличение земель населенного пункта планируется за счет земель промышленности и обороны. Необходимо осуществить перевод земель промышленности ...и обороны площадью 102,3 в земли населенного пункта.	2011-2015

2.8 Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ пп	Мероприятие	Содержание	Период реализации, гг
1.	снижение риска возникновения и последствий при чрезвычайных ситуациях на ХОО	– Переход химически опасных объектов (ВНС-1 оз Нижневаенгское и ВНС р.М.Средня) на более безопасные и экологичные технологии очистки воды (электролиз гипохлорита натрия, озонсорбция, обеззараживание воды ультрафиолетом мембранные технологии (ультрафильтрация) и т.д.)	2011-2015
		– Регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты у населения, находящегося в ЗВЗ – Регулярное проведение тренировок по отработке действий населения в ЗВЗ АХОВ при аварийной ситуации	2011-2030
2.	снижение риска возникновения и последствий при чрезвычайных ситуациях на ВПОО	– Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования на складах ГСМ объектов теплоэнергетического комплекса нп.Щук-Озеро – Регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил по промышленной и пожарной безопасности на объектах теплоэнергетического комплекса, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий	2011-2030
3.	снижение последствий повышенного радиационного воздействия на территорию	– Проверка систем оповещения, развитие сети системы оповещения (в том числе в новых районах застройки) и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайной ситуации – Регулярное проведение тренировок по отработке действий населения при аварийной ситуации с выбросом РВ	2011-2030
4.	снижение возможных последствий ЧС природного характера	– Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения нп. Щук-Озеро к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально- технических ресурсов на случай ЧС – Осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий	2011-2030

		<p>связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none">- Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок- Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров- Периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий	
--	--	--	--

2.9 Обеспечение пожарной безопасности

№пп	Мероприятие	Содержание	Период реализации, гг.
1.	расширение состава систем обеспечения пожарной безопасности нп.Щук-Озеро	– Произвести доукомплектование пожарной части СПЧ-6 СУ ФПС №48 МЧС России и пожарных расчётов военных частей, осуществляющих тушение пожаров на территории нп. Щук-Озеро, современной пожарной техникой борьбы с пожарами	2011-2015
2.	повышение пожаробезопасности территории нп. Щук-Озеро	– Провести членение селитебных территорий нп. Щук-Озеро на участки с созданием между ними противопожарных разрывов	2011-2030
3.		– Осуществлять своевременную очистку территории нп.Щук-Озеро в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.	
4.		– Содержать дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники, а также очищенными от снега и льда в зимнее время	
5.		– Производить незамедлительное оповещение подразделений пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам	
6.		– Осуществлять расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен	
7.		– Провести превентивные мероприятия по зачистке территории прилегающей к лесному массиву; опашке территории населенного пункта и устройству защитных минерализованных полос	