



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2018 г.

№ 1417

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона (далее - аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды 9 земельных участков, указанных в приложении к постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

2.1. В срок до 07.09.2018 организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и в газете «Североморские вести».

2.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе.

2.3. Организовать проведение аукциона.

2.4. На основании протоколов о результатах аукциона оформить договоры аренды земельных участков в случаях, установленных законодательством.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, кадастровый номер **51:06:0030110:806**, площадь 60,00 квадратных метра.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения муп Североморскводоканал», планируемых к строительству объектов капитального строительства на данном земельном участке, можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=150 мм в водопроводном колодце В-416 в районе дома № 17 по ул.Кирова.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К796 в районе дома № 11 по ул.Кирова.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10 м³/сут.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030110:806** составляет три года с момента выдачи (08.08.2021).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть».

Источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности Района № 2): 53,24 Гкал/ч.

Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.3.1 Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Стоимость подключения будет равна сметной стоимости работ, которые должно выполнить АО «Мурманэлектросбыт» на своих тепловых сетях для присоединения объекта.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030110:806** составляет один год (14.08.2019).

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 1 100 руб. 00 коп. (одна тысяча сто рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 33 руб. 00 коп. (тридцать три рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 2

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, кадастровый номер **51:06:0030110:807**, площадь 33,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, планируемых к строительству объектов капитального строительства на данном земельном участке, можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=150 мм в водопроводном колодце В-416 в районе дома № 17 по ул.Кирова.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К796 в районе дома № 11 по ул.Кирова.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10 м³/сут.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030110:807** составляет три года с момента выдачи (08.08.2021).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть».

Источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности Района № 2): 53,24 Гкал/ч.

Срок подключения: буде определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.3.1 Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Стоимость подключения будет равна сметной стоимости работ, которые должно выполнить АО «Мурманэлектросбыт» на своих тепловых сетях для присоединения объекта.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030110:807** составляет один год (14.08.2019).

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 600 руб. 00 коп. (шестьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 18 руб. 00 коп. (восемнадцать рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 3

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, кадастровый номер 51:06:0030110:808, площадь 33,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, планируемых к строительству объектов капитального строительства на данном земельном участке, можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=150 мм в водопроводном колодце В-416 в районе дома № 17 по ул.Кирова.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К796 в районе дома № 11 по ул.Кирова.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10 м³/сут.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030110:808** составляет три года с момента выдачи (08.08.2021).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть».

Источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности Района № 2): 53,24 Гкал/ч.

Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.3.1 Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Стоимость подключения будет равна сметной стоимости работ, которые должно выполнить АО «Мурманэлектросбыт» на своих тепловых сетях для присоединения объекта.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030110:808** составляет один год (14.08.2019).

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 600 руб. 00 коп. (шестьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 18 руб. 00 коп. (восемнадцать рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 4

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, кадастровый номер **51:06:0030110:809**, площадь 33,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, планируемых к строительству объектов капитального строительства на данном земельном участке, можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=150 мм в водопроводном колодце В-416 в районе дома № 17 по ул.Кирова.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К796 в районе дома № 11 по ул.Кирова.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10 м³/сут.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030110:809** составляет три года с момента выдачи (08.08.2021).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть».

Источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности Района № 2): 53,24 Гкал/ч.

Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.3.1 Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Стоимость подключения будет равна сметной стоимости работ, которые должно выполнить АО «Мурманэлектросбыт» на своих тепловых сетях для присоединения объекта.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030110:809** составляет один год (14.08.2019).

9. Начальный размер годовой арендной платы: 600 руб. 00 коп. (шестьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 18 руб. 00 коп. (восемнадцать рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 5

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., ул.Комсомольская, кадастровый номер **51:06:0030103:1467**, площадь 66,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал», планируемых к строительству объектов капитального строительства на данном земельном участке, можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=400 мм по ул.Чабаненко в водопроводном колодце В-102.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К-2787 до К-2784.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10 м³/сут.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030103:1467** составляет три года с момента выдачи (14.08.2021).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть».

Источник теплоснабжения: Район № 6; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности Района № 6): 36,51 Гкал/ч.

Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.3.1 Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Стоимость подключения будет равна сметной стоимости работ, которые должно выполнить АО «Мурманэлектросбыт» на своих тепловых сетях для присоединения объекта.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030103:1467** составляет один год (14.08.2019).

9. Начальный размер годовой арендной платы: 1 200 руб. 00 коп. (одна тысяча двести рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 36 руб. 00 коп. (тридцать шесть рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 6

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., ул.Инженерная, кадастровый номер 51:06:0030103:1468, площадь 100,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал», планируемых к строительству объектов капитального строительства на данном земельном участке, можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=200 мм по ул.Заводская в водопроводном колодце В-1.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030103:1468** составляет три года с момента выдачи (15.08.2021).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть».

Источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности Района № 2): 26,18 Гкал/ч.

Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.3.1 Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Стоимость подключения будет равна сметной стоимости работ, которые должно выполнить АО «Мурманэлектросбыт» на своих тепловых сетях для присоединения объекта.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030103:1468** составляет один год (14.08.2019).

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 54 руб. 00 коп. (пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 7

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Гвардейская ул., кадастровый номер **51:06:0030203:1287**, площадь 55,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, планируемых к строительству объектов капитального строительства на данном земельном участке, можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=325 мм в водопроводном колодце В-416 по ул.Авиаторов в водопроводном колодце В-679, в районе дома № 7.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к сетям водоотведения возможно произвести в канализационном колодце № 1237 в районе дома № 5 по ул.Авиаторов.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10 м³/сут.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030203:1287** составляет три года с момента выдачи (15.08.2021).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть».

Источник теплоснабжения: ТЦ № 345; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 41,54 Гкал/ч.

Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.3.1 Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Стоимость подключения будет равна сметной стоимости работ, которые должно выполнить АО «Мурманэлектросбыт» на своих тепловых сетях для присоединения объекта.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030203:1287** составляет один год (14.08.2019).

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 900 руб. 00 коп. (девятьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 27 руб. 00 коп. (двадцать семь рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 8

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Пионерская, кадастровый номер **51:06:0030106:1791**, площадь 32,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030106. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, планируемых к строительству объектов капитального строительства на данном земельном участке, можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=150 мм в водопроводном колодце В-1, в районе дома № 22 по ул.Пионерская.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованным сетям водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно произвести в канализационном колодце в районе дома № 22 по ул.Пионерская.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10 м3/сут.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030106:1791** составляет три года с момента выдачи (05.08.2021).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть».

Источник теплоснабжения: ТЦ № 345; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 53,32 Гкал/ч.

Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.3.1 Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Стоимость подключения будет равна сметной стоимости работ, которые должно выполнить АО «Мурманэлектросбыт» на своих тепловых сетях для присоединения объекта.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030106:1791** составляет один год (14.08.2019).

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 600 руб. 00 коп. (шестьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 18 руб. 00 коп. (восемнадцать рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 9

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, проезд Парковый, кадастровый номер **51:06:0030112:1188**, площадь 3 260,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030112. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты придорожного сервиса.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайших точек подключения нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030112:1188** составляет три года с момента выдачи (08.08.2021).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть».

Разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям земельного участка № **51:06:0030112:1188** не выданы, в связи с тем, что расстояние от ближайшей котельной ТЦ-345 до вышеуказанного земельного участка превышает радиус эффективного теплоснабжения, в соответствии с п.30 ст.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Тепловые сети, принадлежащие филиалу АО «МЭС» «Североморская теплосеть», на территории земельного участка с кадастровым номером 51:06:0030112:1188 отсутствует.

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 157 000 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 4 710 руб. 00 коп. (Четыре тысячи семьсот десять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.
