



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2018 г.

№ 1307

## **О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме аукциона (далее аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды 2 земельных участков, указанных в приложении к постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

2.1. В срок до 10.08.2018 организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и в газете «Североморские вести».

2.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.3. Организовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.4. По результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, оформить арендные правоотношения в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**В.В. Евменьков**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ,  
выставленных на торги в форме аукциона  
на право заключения договоров аренды земельных участков**

**ЛОТ № 1**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская обл., Городской округ ЗАТО г.Североморск, Североморск г., Гаврилова ул. кадастровый номер 51:06:0030202:1474, площадь 85,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030202. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» в районе земельного участка №51:06:0030202:1474 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайших точек подключения нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке №51:06:0030202:1474 составляет три года с момента выдачи (до 11.07.2021).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 345; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 41,54 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке №5 1:06:0030202:1474 составляет один год (по июль 2019).

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1 300,00 руб. 00 коп. (Одна тысяча триста рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 39 руб. 00 коп. (Тридцать девять рублей, 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

## **ЛОТ № 2**

### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: 184601, Мурманская область, МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Гвардейская, кадастровый номер 51:06:0030203:1283, площадь 100,00 квадратных метров.

### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030203:1283 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения, расположенного в подвальном помещении многоквартирного дома № 15 по ул.Гвардейская, г.Североморск до общедомового узла учета.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в сеть бытовой канализации от К-1 до К-3.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030203:1283 составляет три года (до 11.07.2021).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 345; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ №345): 41,54 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030203:1283 составляет один год (по июль 2019).

**9. Начальный размер годовой арендной платы:**

1 600 руб. 00 коп. (Одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 48 руб. 00 коп. (Сорок восемь рублей, 00 копеек)  
(3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

---