



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2018 г.

№ 918

**О проведении торгов в форме аукциона
на право заключения договоров
аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона (далее - аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды 7 земельных участков, указанных в приложении к постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

2.1. В срок до 11.06.2018 организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и в газете «Североморские вести».

2.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.3. Организовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.4. По результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, оформить арендные правоотношения в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

ПЕРЕЧЕНЬ
лотов, выставяемых на торги в форме аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, н.п.Североморск-3, кадастровый номер 51:06:0040101:1425, площадь 40,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0040101. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.03.2018; Реквизиты документа-основания: Выписка из протокола заседания межведомственной комиссии по определению необходимости установления зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации от 08.10.2015 № 1/МК выдан Межведомственной комиссией по определению необходимости установления зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Цель использования земельного участка: строительство капитального гаража.

8. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

9. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

9.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке №51:06:0040101:1425 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=200мм по ул.Героев Североморцев, г.Североморск-3 на участке от В-125 до В-94.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в сеть бытовой канализации в районе многоквартирного дома № 15 по ул. Героев Североморцев, г.Североморск-3.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10м³/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0040101:1425 составляет три года (до 04.05.2021).

9.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 452; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 452): 7,23 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0040101:1425 составляет один год (до 14.05.2019).

10. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 500 руб. 00 коп. (Пятьсот рублей 00 копеек).

11. **«Шаг аукциона»:** 15 руб. 00 коп. (Пятнадцать рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

12. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 2

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, н.п.Североморск-3, кадастровый номер 51:06:0040101:1426, площадь 27,00 квадратных.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0040101. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.03.2018; Реквизиты документа-основания: Выписка из протокола заседания межведомственной комиссии по определению необходимости установления зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации от 08.10.2015 № 1/МК выдан Межведомственной комиссией по определению необходимости установления зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Цель использования земельного участка: строительство капитального гаража.

8. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

9. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

9.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке №51:06:0040101:1426 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=200мм по ул.Героев Североморцев, г.Североморск-3 на участке от В-125 до В-94.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в сеть бытовой канализации в районе многоквартирного дома № 15 по ул.Героев Североморцев, г.Североморск-3.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10м³/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке №51:06:0040101:1426 составляет три года (до 04.05.2021).

9.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 452; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 452): 7,23 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке № 51:06:0040101:1426 составляет один год (до 14.05.2019).

10. **Начальный размер годовой арендной платы:** 300 руб. 00 коп. (Триста рублей 00 копеек).

11. **«Шаг аукциона»:** 9 руб. 00 коп. (Девять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

12. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 3

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, ул.Комсомольская, кадастровый номер 51:06:0030103:1346, площадь 84 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Цель использования земельного участка:** строительство капитального гаража.

8. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

9. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

9.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» 51:06:0030103:1346 на земельном участке № отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=200 мм по ул.Чабаненко, г.Североморск в водопроводном колодце В-104.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения – 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10 м³/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в сеть бытовой канализации в районе многоквартирного дома №18 по ул.Комсомольская, г.Североморск.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10м³/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1346 составляет три года (до 04.05.2021).

9.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 33; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 33): 36,56 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1346 составляет один год (до 14.05.2019).

10. **Начальный размер годовой арендной платы:** 1 500 руб. 00 коп. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

11. **«Шаг аукциона»:** 45 руб. 00 коп. (Сорок пять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

12. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 4

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, ул.Инженерная, кадастровый номер 51:06:0030103:1352, площадь 54 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Цель использования земельного участка:** строительство капитального гаража.

8. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

9. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

9.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1352 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=400мм по ул.Чабаненко, г.Североморск в водопроводном колодце В-102.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения – 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10 м³/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить на участке сети бытовой канализации от К-2787 до К-2784.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10м³/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1352 составляет три года (до 04.05.2021).

9.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 46; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 27,35 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке №51:06:0030103:1352 составляет один год (до 14.05.2019).

10. **Начальный размер годовой арендной платы:** 1 000 руб. 00 коп. (Одна тысяча рублей 00 копеек).

11. **«Шаг аукциона»:** 30 руб. 00 коп. (Тридцать рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

12. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 5

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Гаврилова кадастровый номер 51:06:0030202:1308, площадь 150 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030202. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: земли гаражей и автостоянок.

7. Цель использования земельного участка: строительство капитального гаража.

8. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

9. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

9.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030202:1308 отсутствует. Ближайших точек подключения нет. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06: 51:06:0030202:1308 составляет три года (до 04.05.2021).

9.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 345; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 52,62 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке №51:06:0030202:1308 составляет один год (до 14.05.2019).

10. Начальный размер годовой арендной платы: 2 500 руб. 00 коп. (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

11. «Шаг аукциона»: 75 руб. 00 коп. (Семьдесят пять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

12. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 6

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, ул.Мурманское шоссе, кадастровый номер 51:06:0030104:2333, площадь 1538 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030104. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: без права возведения капитальных зданий, строений, сооружений.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: отдых (рекреация) (код 5.0 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Цель использования земельного участка:** обустройство мест отдыха граждан, организация сквера, установка памятника (автобус), облагораживание территории.
8. **Начальный размер годовой арендной платы:** 27 000 руб. 00 коп. (Двадцать семь тысяч рублей 00 копеек).
9. **«Шаг аукциона»:** 810 руб. 00 коп. (Восемьсот десять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).
10. **Срок договора аренды земельного участка** – 15 лет.

ЛОТ № 7

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, ул.Мурманское шоссе, кадастровый номер 51:06:0030104:2334, площадь 4528 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030104. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** без права возведения капитальных зданий, строений, сооружений.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.04.2018; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан Правительством РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.04.2018; Реквизиты документа - основания: Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области от 22.12.2017 № 555 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** отдых (рекреация) (код 5.0 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

7. **Цель использования земельного участка:** обустройство мест отдыха работников организации, облагораживание территории.

8. **Начальный размер годовой арендной платы:** 80 000 руб. 00 коп. (Восемьдесят тысяч рублей, 00 копеек).

9. **«Шаг аукциона»:** 2 400 руб. 00 коп. (Две тысячи четыреста рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

10. **Срок договора аренды земельного участка** – 15 лет.
