



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2018 г.

№ 902

**Об утверждении Положения
о муниципальном земельном контроле
на территории муниципального
образования ЗАТО г.Североморск**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2015 № 101-ПП/3 «О Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурманской области», руководствуясь Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Определить Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск.
3. Признать утратившими силу:
 - 3.1. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.08.2015 № 792 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск».

3.2. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 24.07.2017 № 1121 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.08.2015 № 792 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск»».

3.3. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 20.05.2008 № 438 «Об определении уполномоченного органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования ЗАТО г.Североморск

1. Настоящее Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2015 № 101-ПП/3 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск и устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

2. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность структурного подразделения администрации ЗАТО г.Североморск (далее – орган муниципального земельного контроля), уполномоченного распорядительным актом администрации ЗАТО г.Североморск на осуществление мероприятий по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области предусмотрена административная и иная ответственность.

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, определяется распоряжением (приказом) органа муниципального земельного контроля.

3. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск в отношении объектов земельных отношений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2015 № 101-ПП/3, и настоящим Положением.

Административные процедуры при осуществлении муниципального земельного контроля определяются административным регламентом, разрабатываемым и утверждаемым администрацией ЗАТО г.Североморск.

4. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ) с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Взаимодействие при проведении мероприятий муниципального земельного контроля органа муниципального земельного контроля с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, осуществляется в соответствии с Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами,

осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515.

6. Муниципальный земельный контроль проводится в форме проверок, в ходе которых проверяется:

1) соблюдение требований земельного законодательства, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами по вопросам использования земель;

2) соблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

7. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории Мурманской области, органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, законодательства Мурманской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

8. При организации и проведении проверок в отношении граждан применяются положения Земельного кодекса Российской Федерации, а также положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в части порядка организации и проведения проверок, периодичности проведения плановых проверок, за исключением положений о согласовании проведения плановых и внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры.

9. Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами органа муниципального земельного контроля в форме плановых или внеплановых проверок. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых ежегодных планов.

Ежегодный план проверок разрабатывается органом муниципального земельного контроля с учетом анализа результатов предыдущих проверок и утверждается администрацией ЗАТО г.Североморск.

План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подлежит согласованию с органами прокуратуры.

10. Утвержденный ежегодный план проверок публикуется в официальном средстве массовой информации (газете «Североморские вести») и размещается на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Североморск в сети Интернет (www.citysever.ru).

11. Плановые проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года. О проведении плановых и внеплановых проверок органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели уведомляются в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

12. Условием включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня возникновения прав у гражданина на проверяемый объект земельных отношений.

В случае если гражданин является правообладателем нескольких объектов земельных отношений, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск, плановая проверка проводится в отношении тех объектов, сведения о которых указаны в плане проведения плановых проверок на соответствующий период.

13. Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации проводятся в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

14. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится органом муниципального земельного контроля по основаниям, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 2) части 2 статьи 10 Федерального закона

от 26.12.2008 № 294-ФЗ, после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

15. Согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления не требуется.

16. В отношении соблюдения гражданами требований законодательства дополнительным основанием для проведения внеплановой проверки является непосредственное обнаружение должностным лицом органом муниципального земельного контроля достаточных данных, указывающих на наличие правонарушения, в том числе:

1) самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

2) использование земельных участков не в соответствии с целевым назначением и (или) разрешенным использованием;

3) уничтожение, самовольное снятие и перемещение плодородного слоя почвы, а также порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления.

17. Обращения, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального земельного контроля, а также обращения, не содержащие сведений о фактах нарушения требований земельного законодательства, не могут служить основанием для проведения проверки использования объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

18. О проведении плановых и внеплановых проверок граждане уведомляются посредством направления копии распоряжения (приказа) органа муниципального земельного контроля о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование уведомления или вызова и его вручение адресату.

19. При отсутствии достоверных сведений о гражданах, самовольно занимающих и использующих объекты земельных отношений без оформления правоустанавливающих документов, допускается уведомление указанных заинтересованных лиц путем публикации распоряжения (приказа) органа муниципального земельного контроля о начале проведения проверки на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Североморск в сети Интернет (www.citysever.ru) с одновременным размещением информации о месте и времени проведения проверки в местах, доступных для ознакомления гражданами, пользующимися территорией, применительно к которой осуществляется проверка.

20. Проверка проводится на основании распоряжения (приказа) органа муниципального земельного контроля. Проверка может проводиться только должностным лицом (должностными лицами), указанным(-и) в распоряжении (приказе) на проведении проверки.

21. В ходе проверки должностными лицами органа муниципального земельного контроля проводятся мероприятия по обследованию объектов земельных отношений, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск, а также по проверке соблюдения требований законодательства органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

22. На должностных лиц органа муниципального земельного контроля распространяются права и обязанности должностных лиц органов муниципального контроля, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ, нормативными правовыми актами Мурманской области.

23. При проведении проверки должностные лица органа муниципального земельного контроля обязаны соблюдать ограничения, установленные статьей 15 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

24. Результаты проверки оформляются должностным лицом органа муниципального земельного контроля непосредственно после ее завершения актом проверки в двух экземплярах, к которому прилагаются объяснения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, на которых возлагается ответственность за нарушение требований законодательства, и иные, связанные с результатами проверки, документы или их копии.

25. По результатам проверки должностное лицо органа муниципального земельного контроля принимает меры, предусмотренные законодательством.

26. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которые предусмотрена ответственность, орган муниципального земельного контроля в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки, направляет копию акта проверки, содержащего сведения о наличии признаков выявленного нарушения, в соответствующее структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора на территории Мурманской области.

В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требовалось согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение 5 рабочих дней со дня составления акта проверки.

27. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, орган муниципального земельного контроля осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики нарушений.

В целях профилактики нарушений обязательных требований орган муниципального земельного контроля:

1) обеспечивает размещение на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Североморск в сети Интернет (www.citysever.ru) перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск, размещает на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Североморск в сети Интернет (www.citysever.ru) соответствующее обобщение, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдает предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

28. Решения и действия (бездействие) органа муниципального земельного контроля могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.