



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2018 г.

№ 165

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона (далее - аукцион) по продаже права на заключение договора аренды 2 земельных участков, указанных в приложении к постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

2.1. В срок до 19.02.2018 организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и в газете «Североморские вести».

2.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе.

2.3. Организовать проведение аукциона.

2.4. На основании протоколов о результатах аукциона оформить договоры аренды земельных участков в случаях, установленных законодательством.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

**СВЕДЕНИЯ
о предмете аукциона**

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, проезд Парковый, кадастровый номер 51:06:0030204:42, площадь 3 500 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030204. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: предпринимательство.

6. Цель использования земельного участка: строительство автосервиса.

7. Параметры разрешенного строительства: Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) – 22; Минимальный отступ (м) - 0,5 от высоты наиболее высокого здания до соседнего здания; Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: в выдаче технических условий отказано в связи с отсутствием сетей.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее место подключения к сетям холодного водоснабжения возможно осуществить от водопроводной сети Ду=426 мм., за железной дорогой на улице Гвардейской, в водопроводном колодце в районе дома № 22. Максимальный диаметр присоединения Ду=50 мм., гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема воды, 10 м³/сут., режим водопотребления непрерывный. Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоотведения и холодного водоснабжения на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 345; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 38,06 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9. Начальный размер годовой арендной платы: 167 000 руб. 00 коп. (сто шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 5 010 руб. 00 коп. (пять тысяч десять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

ЛОТ № 2**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, проезд Парковый, кадастровый номер 51:06:0030204:44, площадь 3 350 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030204. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.**5. Разрешенное использование земельного участка:** предпринимательство.**6. Цель использования земельного участка:** строительство автосервиса.

7. Параметры разрешенного строительства: Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) – 22; Минимальный отступ (м) - 0,5 от высоты наиболее высокого здания до соседнего здания; Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: в выдаче технических условий отказано в связи с отсутствием сетей.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее место подключения к сетям холодного водоснабжения возможно осуществить от водопроводной сети Ду=426 мм., за железной дорогой на улице Гвардейской, в водопроводном колодце в районе дома № 22. Максимальный диаметр присоединения Ду=50 мм., гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема воды, 10 м³/сут., режим водопотребления непрерывный. Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоотведения и холодного водоснабжения на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 345; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 38,06 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9. Начальный размер годовой арендной платы: 160 000 руб. 00 коп. (сто шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 4 800 руб. 00 коп. (четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.
