



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2017 г.

№ 332

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона (далее аукцион) по продаже права на заключение договора аренды 4 земельных участков:

- находящегося в государственной собственности, имеющего разрешенное использование: объекты гаражного назначения, с кадастровым номером 51:06:0030103:1319, площадью 112 квадратных метров, местоположение которого установлено согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.01.2017 № 51/301/17-5056, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Инженерная;

- находящегося в государственной собственности, имеющего разрешенное использование: объекты гаражного назначения, с кадастровым номером 51:06:0030103:1318, площадью 161 квадратный метр, местоположение которого установлено согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск;

- находящегося в государственной собственности, имеющего разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, с кадастровым номером 51:06:0030106:1572, площадью 250 квадратных метров, местоположение которого установлено согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Пионерская;

- находящегося в государственной собственности, имеющего разрешенное использование: объекты гаражного назначения, с кадастровым номером 51:06:0030103:1315, площадью 52 квадратных метра, местоположение которого установлено согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Инженерная;

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (приложение к постановлению).

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Распопова Р.К.**):

3.1. Разместить информационное сообщение о проведение аукциона в уполномоченном органе печати, на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

3.2. В установленные в информационном сообщении о проведении аукциона сроки осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе.

3.3. Организовать проведение аукциона.

3.4. На основании протокола о результатах аукциона оформить договоры аренды земельных участков в случаях, установленных законодательством.

3.5. Разместить документы, указанные в п.2 постановления, на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск в сети «Интернет».

4. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

**Глава администрации
ЗАТО г.Североморск**

И.Л. Норина

ИЗВЕЩЕНИЕ **о проведении аукциона**

Администрация ЗАТО г.Североморск в соответствии со ст.39.6, ст.39.11., ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

I. Общие положения

1. Аукцион проводится во исполнение постановления администрации ЗАТО г.Североморск от 06.03.2017 № 332 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. **Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Ломоносова, д.4, тел.: 8 (81537) 4-77-40).

3. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 13.03.2017.**

5. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.04.2017.**

6. **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** по рабочим дням с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-30) по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Сафонова, 18, кабинет 4.

7. **Дата и время определения участников аукциона: 14.04.2017** в 10-00 по местному времени.

8. **Дата, время и место проведения аукциона: 17.04.2017** в 11-00 часов по местному времени по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Сафонова, 18.

Регистрация участников аукциона производится с 10-30 до 11-00 по местному времени по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Сафонова, 18. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

II. Сведения о земельных участках

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО г. Североморск, г. Североморск, ул. Инженерная, кадастровый номер 51:06:0030103:1319, площадь 112 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.01.2017 № 51/301/17-5056.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

6. **Начальный размер годовой арендной платы:** 1 989 руб. 66 коп. (одна тысяча девятьсот восемьдесят девять рублей 66 копеек) (1,5% кадастровой стоимости земельного участка).

7. **«Шаг аукциона»:** 59 руб. 69 коп. (пятьдесят девять рублей 69 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

8. **Срок договора аренды земельного участка** - 15 лет.

ЛОТ № 2

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, кадастровый номер 51:06:0030103:1318, площадь 161 квадратный метр.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

6. **Начальный размер годовой арендной платы:** 2 860 руб. 14 коп. (две тысячи восемьсот шестьдесят рублей 14 копеек) (1,5% кадастровой стоимости земельного участка).

7. **«Шаг аукциона»:** 85 руб. 80 коп. (восемьдесят пять рублей 80 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

8. **Срок договора аренды земельного участка** - 15 лет.

ЛОТ № 3

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Пионерская, кадастровый номер 51:06:0030106:1572, площадь 250 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030106. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** обслуживание автотранспорта.

6. **Начальный размер годовой арендной платы:** 12 090 руб. 95 коп. (двенадцать тысяч девятьсот рублей 95 копеек) (1,5% кадастровой стоимости земельного участка).

7. **«Шаг аукциона»:** 362 руб. 73 коп. (триста шестьдесят два рубля 73 копейки) (3% начального размера годовой арендной платы).

8. **Срок договора аренды земельного участка** - 15 лет.

ЛОТ № 4

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Инженерная, кадастровый номер 51:06:0030103:1315, площадь 52 квадратных метра.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

6. **Начальный размер годовой арендной платы:** 923 руб. 78 коп. (девятьсот двадцать три рубля 78 копеек) (1,5% кадастровой стоимости земельного участка).

7. **«Шаг аукциона»:** 27 руб. 71 коп. (двадцать семь рублей 71 копейка) (3% начального размера годовой арендной платы).

8. **Срок договора аренды земельного участка** - 15 лет.

III. Условия участия в аукционе

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

1. Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку по каждому лоту в отношении предмета аукциона.

2. Организации, учредителями которых являются иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные организации, иностранные некоммерческие неправительственные организации, отделения иностранных некоммерческих неправительственных организаций, а также международные организации (объединения), организаций с иностранными инвестициями допускаются к участию в открытом аукционе в соответствии со статьей 3 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 (в редакции Федерального закона от 10.02.2011 № 4-ФЗ) «О закрытом административно-территориальном образовании».

3. К участию в аукционе по лотам допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО г.Североморск, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г.Североморск, а также граждане Российской Федерации постоянно не проживающие или не получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, и юридические лицами, не расположенные и не зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования.

4. Заключение договоров аренды по результатам аукциона с гражданами Российской Федерации, постоянно не проживающими или не получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, и юридическими лицами, не расположенными и не зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

2. Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

IV. Порядок внесения задатка и его возврата

Величина задатка устанавливается в размере:

ЛОТ № 1 - 400,00 (четыреста) рублей;

ЛОТ № 2 - 600,00 (шестьсот) рублей;

ЛОТ № 3 - 2500,00 (две тысячи пятьсот) рублей;

ЛОТ № 4 - 200,00 (двести) рублей.

Задатки вносятся в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

ИНН: 5110120211 КПП: 511001001

Получатель: УФК по Мурманской обл. (Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск л/сч 05493390020)

Банк получателя: Отделение Мурманск г.Мурманск

Р/счет: 40302810000003000086

БИК: 044705001

ОКТМО: 47730000

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, _____, кадастровый номер _____, _____».

(Ф.И.О. заявителя)

Задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно 13.04.2017.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявки заявителем задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

V. Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о дате подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

VI. Порядок проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое и имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 2) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

VII. Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона не ранее 10 календарных дней и не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 15 лет.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Комитет в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Внесение арендной платы за земельный участок производится в сумме, сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на покупателя.

Форму заявки, проект договора аренды земельного участка, а также консультацию о порядке проведения аукциона заинтересованные лица могут получить по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Сафонова, 18, кабинет 4, тел. 8 (81537) 4-79-86.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона, а так же форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды, размещаются на сайте Организатора аукциона в сети «Интернет» (<http://www.kio-sever.ru/>), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также в уполномоченном органе печати.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«____» _____ 2017 г.

ЗАТО г.Североморск

Заявитель

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку),

именуемый далее - Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью ___ кв.м. имеющего местоположение: Мурманская область, Муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, _____ с разрешенным использованием:

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Североморские вести» от _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации:

2. В случае победы в аукционе заключить с Комитетом имущественных отношений ЗАТО г. Североморск договор аренды на условиях аукциона и поданного предложения в срок не позднее 15 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Земельный участок, право на заключение договора аренды которого вынесено на торги, осмотрен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Телефон / факс: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

«____» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом: ___ час. ___ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Североморск № _____ «__» _____ 2017 г.

На основании протокола о результатах аукциона № _____ от «__» _____ 2017 г.
«_____» _____ 2017 г. Комитет имущественных
отношений ЗАТО г.Североморск в лице Председателя Комитета **Распоповой Раузы
Каримовны**, действующего на основании Положения о Комитете с одной стороны,
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,
Ф.И.О., ИНН, № свид-ва ИП, паспортные данные)

в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий
договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях
аренды земельный участок из земель _____,
(категория земель)
_____, общей площадью _____ кв.м имеющий адресные ориентиры

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)
(далее - Участок), для использования в целях _____,
(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему
Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке имеются: _____.
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе,
осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество
и сделок с ним, за исключением договоров аренды земельных участков, заключенных
на срок менее чем один год.

Стороны установили, что условия настоящего Договора, за исключением
пунктов 3.2, 5.3, применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____
(сумма цифрами)
(_____) рублей в квартал.
(сумма прописью)

3.2. Арендная плата за использование земельного участка оплачивается
Арендатором ежеквартально равными частями с указанием номера договора и периода,
за который она перечисляется, не позднее 10-го числа первого месяца текущего
квартала путем перечисления по следующим реквизитам:

ИНН _____, КПП _____

Получатель: _____

Расчетный счет № _____,

Банк получателя: _____

БИК _____, ОКАТО _____

Код бюджетной классификации (КБК) _____

При подписании договора арендная плата за текущий квартал и предыдущие периоды перечисляется не позднее 10-ти дней с момента подписания.

3.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является день внесения платежа на счет получателя по Договору.

При сдаче арендованного земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю досрочно или по окончании срока действия договора аренды земельного участка, Арендатор вносит арендную плату за использование земельного участка, включая дату, указанную в акте приема-передачи земельного участка.

3.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменения разрешенного использования земельного участка, принятия новых и изменении существующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Мурманской области и муниципального образования ЗАТО г.Североморск по вопросам исчисления арендной платы.

В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год.

3.6. Арендатор ежеквартально, в срок до начала следующего квартала, обязан представить копии платежных документов Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате по Договору.

Арендатор в срок до 1 апреля текущего года обязан ежегодно производить с арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок с составлением акта сверки за прошедший год.

3.7. Не использование Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет исключительное право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4, в случае нарушения п.4.3.2, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого земельного участка в целях контроля за его использованием и соблюдением условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней после подписания Договора.

4.2.2. В случае прекращения Договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока, в течение 10 (десяти) дней после прекращения действия Договора принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор.

4.2.3. Доводить до сведения Арендатора через средства массовой информации изменения своего наименования, местонахождения и банковских реквизитов.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора при добросовестном исполнении всех обязательств по Договору в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством и настоящим Договором.

4.3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Не передавать Участок в пользование третьим лицам по любым видам договоров (сделок), в том числе в субаренду, залог без письменного разрешения Арендодателя.

4.4.3. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении или ином событии, наносящем или грозящем нанести Участку ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего повреждения Участка.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и сдать Участок по акту приема-передачи.

4.4.5. При своей реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Участок, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора и изменений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за исключением договоров аренды земельных участков, заключенных на срок менее чем один год.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со стороны Арендатора (п.3.2 Договора), Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала подряд.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,04% от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п.3.2 Договора. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9. Прочие условия

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Законодательством РФ.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет имущественных отношений
администрации ЗАТО г. Североморск
ИНН: 5110120211
ОГРН 1025100712845 от 16.03.2010г.,
зарегистрирован в Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой
службы № 2 по Мурманской области,
КПП: 511001001
Адрес: 184604, Мурманская область,
г. Североморск, ул. Ломоносова, 4

Председатель Комитета

Р.К. Распопова

М.П.

АРЕНДАТОР:

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Североморск

«__» _____ 2017 г.

Комитет имущественных отношений ЗАТО г. Североморск в лице Председателя Комитета **Распоповой Раузы Каримовны**, действующего на основании Положения о Комитете с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____

в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что «__» _____ 2017 года Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель _____,

(категория земель)

с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м. имеющий адресный ориентир: _____

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г. Североморск
ИНН: 5110120211
ОГРН 1025100712845 от 16.03.2010г.,
зарегистрирован в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по Мурманской области,
КПП: 511001001
Адрес: 184604, Мурманская область,
г. Североморск, ул. Ломоносова, 4

АРЕНДАТОР:

Председатель Комитета
имущественных отношений

Р.К. Распопова
М.П.
